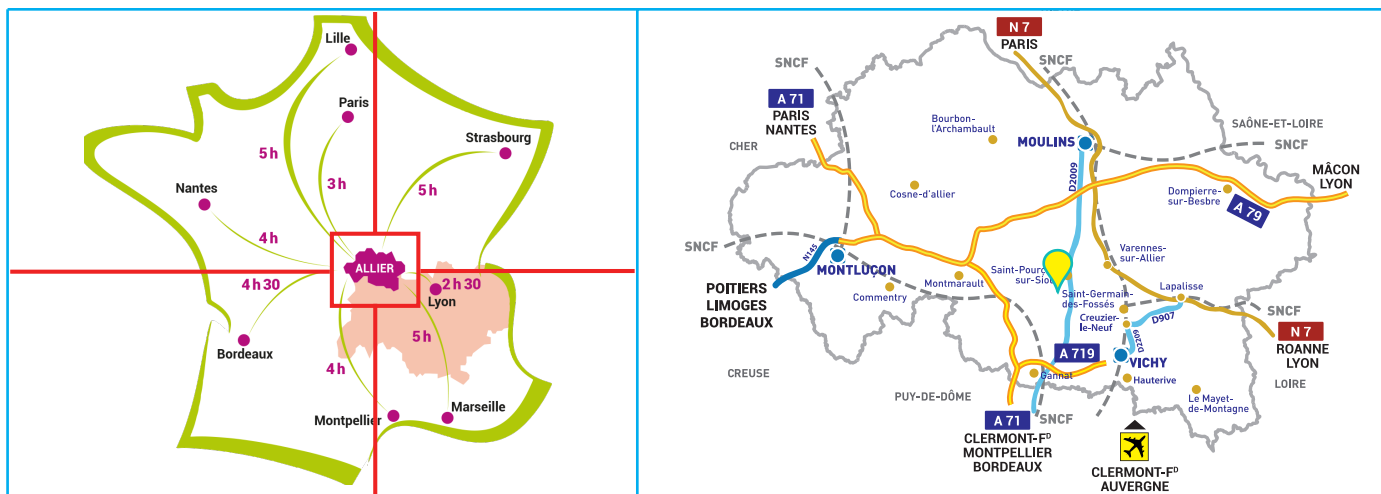




DÉPARTEMENT DE L'ALLIER
RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



BÂTIMENT LIBRE IMMEDIATEMENT
830 M² À USAGE INDUSTRIEL ET DE STOCKAGE
ZI LES CASSONS À BAYET (03)
À 5 MN DE SAINT-POURÇAIN-SUR-SIOULE



BÂTIMENT À USAGE INDUSTRIEL ET STOCKAGE

ZONE INDUSTRIELLE LES CASSONS - BAYET (03)

CHIFFRES CLÉS

Vente et/ou location :	VENTE UNIQUEMENT
Prix de vente :	140 000 € NET VENDEUR
Propriétaire :	PARTICULIERS
Superficie du terrain :	2 260 M²
Surface totale du bâtiment :	830 M²
Ateliers :	474 m ²
Stockage :	180 m ²
Bureaux / Accueil :	120 m ²
Vestiaires / Sanitaires :	56 m ²
Date de construction :	ANNÉES 70

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	OUI
Zonage FRR (France Ruralités Revitalisation) :	OUI
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	28,18 %
Taxe sur le foncier bâti : 31,99 %	
- communale :	31,31 %
- intercommunale	0,68 %
Taxe sur le foncier non bâti : 36,42 %	
- communale :	33,84 %
- intercommunale	2,58 %

DONNÉES TECHNIQUES

BÂTIMENT INDÉPENDANT CONSTRUIT SUR UN SEUL NIVEAU

SITE CLÔTURÉ AVEC DEUX ACCÈS FERMÉS : UN ACCÈS PRINCIPAL ET UN ACCÈS LIVRAISON AVEC UN PORTAIL D'UNE LARGEUR DE 6 MÈTRES

Matériaux :

- TOITURE EN BAC-ACIER
- DALLE DE BÉTON ET CARRELAGE DANS LES PARTIES ATELIER ET STOCKAGE, SOLS EN PVC ET CARRELAGES DANS LES BUREAUX
- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE
- DOUBLE VITRAGE

Hauteur : **3,80 MÈTRES**

UNE PORTE SECTIONNELLE DE PLAIN-PIED DANS LA PARTIE STOCKAGE, D'UNE LARGEUR DE 4 MÈTRES

INTERNET HAUT DÉBIT SDSL (DÉBIT SYMÉTRIQUE) FIBRE DISPONIBLE À 100 MÈTRES

PARKINGS INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

AIRE DE RETOURNEMENT POUR SEMI-REMORQUES

À 5 MIN EN VOITURE DE LA VILLE DE SAINT-POURÇAIN-SUR-SIOULE, AVEC TOUS SES COMMERCES, SERVICES ET ÉQUIPEMENTS

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Vichy-Charmeil : **16 KM / 18 MIN EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **62 KM / 45 MIN EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **200 KM / 2 H 30 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

• **A719 / A71 À 15 MIN**
(PARIS / CLERMONT-FERRAND / MONTPELLIER)

• **RN7 À 15 MIN**

Temps de parcours en voiture :

• **GANNAT : 20 MIN** • **ROANNE : 1 H 10**

• **VICHY : 30 MIN** • **MÂCON : 2 H 00**

• **MOULINS : 35 MIN** • **LYON : 2 H 15**

• **CLERMONT-FERRAND : 55 MIN** • **PARIS : 3 H 45**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 05**

• **MÂCON : 2 H 35**

• **LYON : 2 H 40**

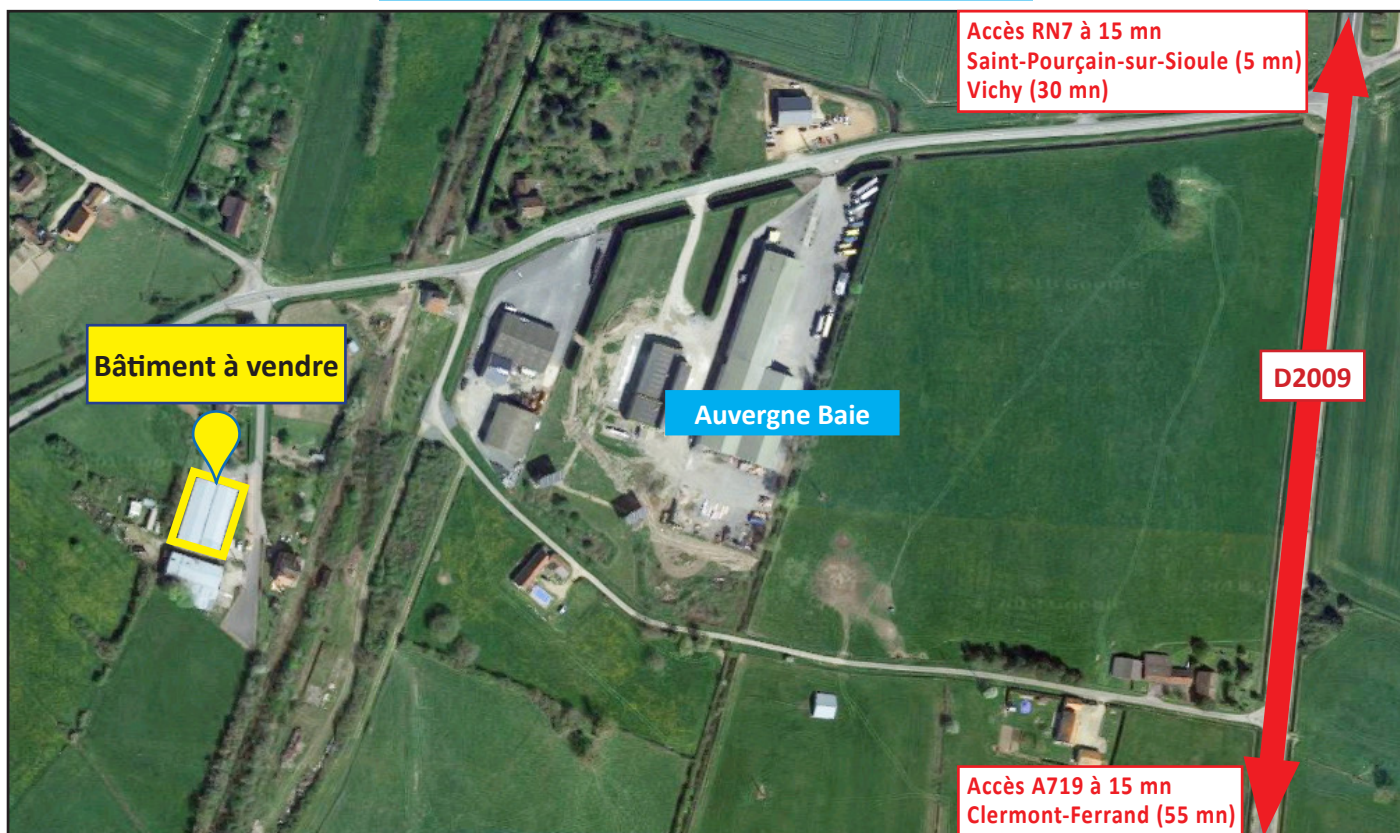
• **PARIS : 4 H 45**

Sources : Google Maps & Mappy

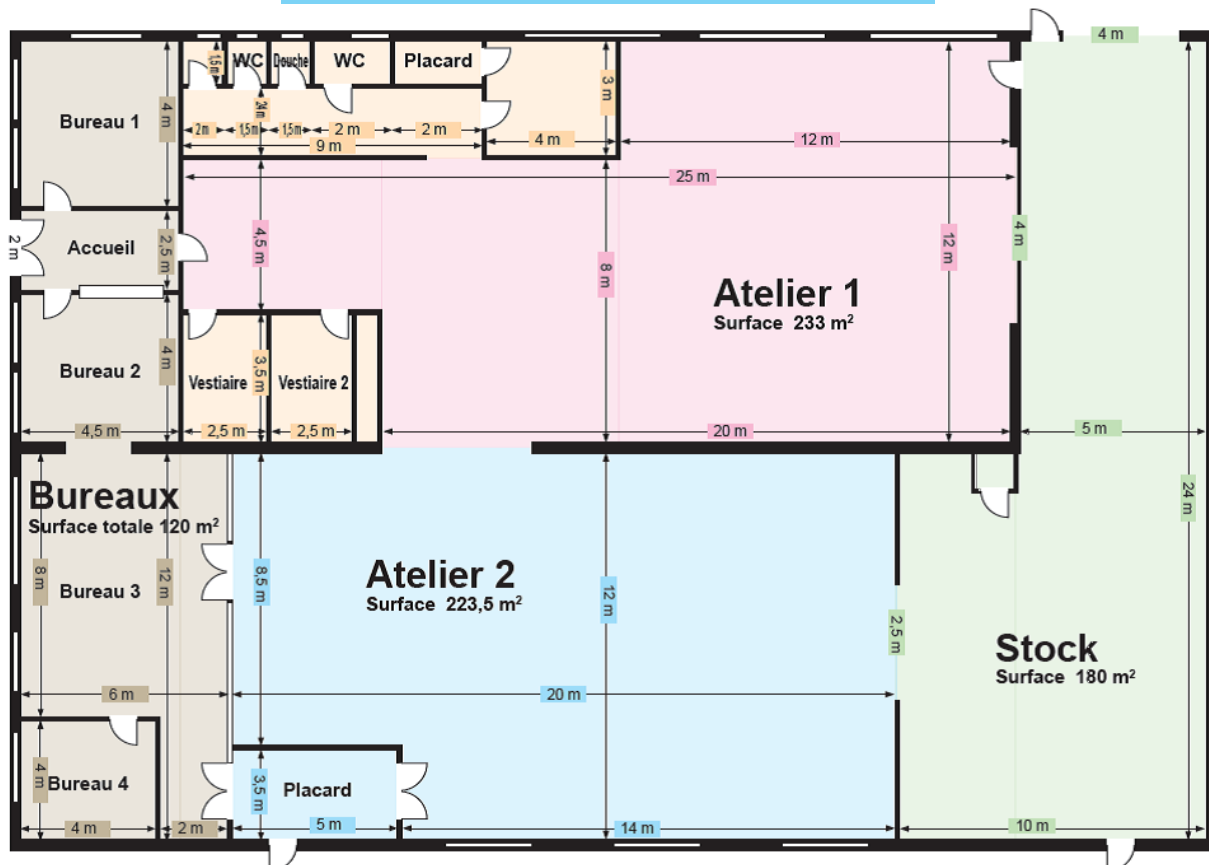
BÂTIMENT À USAGE INDUSTRIEL ET STOCKAGE

ZONE INDUSTRIELLE LES CASSONS - BAYET (03)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE



PLAN DÉTAILLÉ DU BÂTIMENT



Accès extérieur



Porte sectionnelle



Atelier 1



Surface de stockage



Atelier 2



Bureaux



CONTACT PROPRIÉTAIRES

M. et Mme PICARLE

Tel : 06 07 66 57 08 - Mail : pierre.picarle@orange.fr

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES | ALLIER

Sophie COURCIER, Chargée d'Affaires

Tel : 07 85 79 11 81

Mail : scourcier@arae.fr

9 avenue Victor Hugo - 03000 MOULINS



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

ENTREPRISES