

ERASTEEL



PLATEFORME INDUSTRIELLE ERASTEEL – COMMENTRY (ALLIER)

Un site stratégique Seveso III seuil haut
de 23,2 hectares prêts à accueillir
vos projets industriels d'avenir



UNE PLATEFORME INDUSTRIELLE STRATÉGIQUE, OPÉRATIONNELLE ET AU POTENTIEL UNIQUE

Au cœur de la France, la **plateforme de Commentry** offre une **combinaison rare** : des surfaces immédiatement disponibles, des infrastructures industrielles lourdes pleinement opérationnelles, et un environnement répondant aux plus hauts standards de sécurité et de performance environnementale grâce à son classement Seveso III seuil haut.

Évolutive et dimensionnée pour **l'industrie**, elle permet une **implantation rapide et sécurisée tout en réduisant les délais et les investissements initiaux**.

Son **potentiel d'adaptation** et ses **capacités disponibles** en font un socle solide et pérenne pour accompagner l'expansion de vos activités et le développement de nouveaux projets industriels.

Une plateforme industrielle prête à accueillir vos projets industriels :

- Site classé **Seveso III** seuil haut
- **23,2 hectares** dont 8,9 hectares couverts
- **Infrastructures lourdes** opérationnelles
- Capacité d'accueil pour de **nouvelles lignes industrielles**
- **Potentiel d'expansion et d'évolution** pour accompagner le développement de projets
- **Positionnement géographique stratégique** au cœur de la France
- **Expertise métallurgique historique**

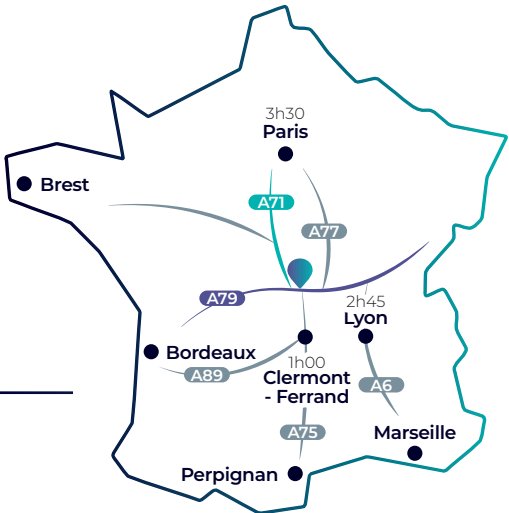
ACCÉLÉREZ VOTRE IMPLANTATION INDUSTRIELLE TOUT EN MAÎTRISANT VOS COÛTS ET VOS DÉLAIS.

UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

UN HUB LOGISTIQUE AU CŒUR DE LA FRANCE

- Accès direct aux autoroutes **A71** et **A79**
- Connexions rapides aux axes **Nord-Sud** et **Est-Ouest**
- À **3h30** de **Paris**, **2h45** de **Lyon**, **1h** de l'aéroport **Clermont-Ferrand**
- À proximité de villes industrielles et logistiques clés : **Clermont-Ferrand, Moulins, Nevers, Vichy**

Un positionnement central et connecté pour optimiser vos flux logistiques nationaux et européens.



SEVESO III SEUIL HAUT

UN ENVIRONNEMENT SÉCURISÉ ET MAÎTRISÉ POUR VOS ACTIVITÉS

- **Autorisation préfectorale étendue** permettant de traiter de nombreux types de déchets métallifères, dangereux ou non dangereux
- **Gestion sécurisée et maîtrisée des matières sensibles**, telles que les catalyseurs pétroliers, les batteries NiMH et les déchets métallurgiques
- **Collecte et traitement de 100% des eaux du site** grâce à une installation spécifique sur place
- **Surveillance et sécurité 24/7** garantissant un environnement maîtrisé et conforme

Un site opérationnel, sécurisé et conforme aux plus hauts standards industriels.

1 SURFACES DISPONIBLES & ATOUTS TECHNIQUES

- 4,3 hectares exploitables
- Halls modulables et convertibles
- Ateliers décommissionnés prêts à être transformés

Des surfaces disponibles et évolutives offrant un cadre idéal pour installer de nouvelles lignes industrielles, organiser un stockage stratégique, lancer des projets pilotes ou réaliser rapidement des extensions.

BÂTIMENTS COUVERTS

- Surface de 1,4 hectare : des halls spacieux, modulables et prêts à accueillir vos lignes de production.
- Déchargement direct des camions à l'intérieur : simplifie la logistique, réduit les temps de manutention et augmente l'efficacité opérationnelle.
- Ponts roulants jusqu'à 17 tonnes : manipulation aisée des charges lourdes et volumineuses, adaptée aux opérations industrielles exigeantes.
- Bureaux intégrés dans les halls : au cœur de l'activité pour maximiser la réactivité et l'efficacité des équipes.
- Optimisation des flux et gain de temps : un site conçu pour faciliter la circulation des matériaux.

STOCKAGE VRAC

- 4 000 m² de surface ouverte sous couvert : idéal pour un stockage flexible et une manutention des matériaux.
- Bâtiments couverts :
 - Bâtiment de 1500 m² avec pont roulant et stalles indépendantes, permettant la manipulation de charges lourdes.
 - Bâtiment de 760 m² et de 600 m², prêt à accueillir différentes activités industrielles.
- Optimisation logistique : accès facile, flux fluides et sécurité renforcée pour vos opérations de stockage et manutention.
- Flexibilité et adaptabilité : espaces modulables pour répondre rapidement à vos besoins industriels ou logistiques.

- Surfaces disponibles pour de nouveaux projets
- 85 % du site viabilisé

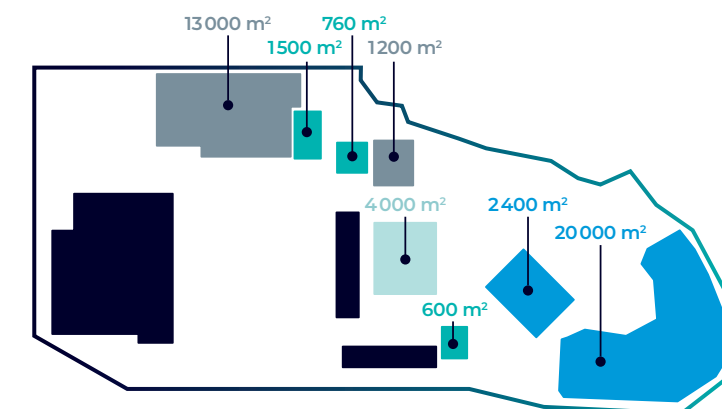


ESPACES EXTÉRIEURS DISPONIBLES

- 2,24 hectares mobilisables pour accueillir de nouvelles activités industrielles, logistiques ou des projets pilotes.
- Des espaces aménageables pour implanter de nouvelles unités de production, des zones de stockage ou réaliser des extensions modulables.
- Des espaces et des voiries adaptés pour favoriser la circulation des poids lourds et engins industriels et faciliter les flux entrants et sortants.
- Intégration aux réseaux existants (énergie, eau, assainissement) pour accélérer les délais d'implantation.
- Potentiel d'extension sécurisé et maîtrisé au sein d'un site industriel classé SEVESO.



- Bâtiments couverts : 1,4 hectares
- Stockage vrac : 4 000 m² de surface ouverte sous couvert
- Stockage vrac : 2860 m² de bâtiments couverts
- Espaces extérieurs disponibles : 2,24 hectares
- Des équipements métallurgiques disponibles à l'exploitation



INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

DES CAPACITÉS INDUSTRIELLES PRÊTES À L'EMPLOI

Énergie

- Connexion RTE 63 kV
- Puissance électrique disponible : 22 MW
- 16,3 MW déjà souscrits
- Réseaux intégrés : gaz, air comprimé, oxygène, vapeur

Eau & environnement

- 5 sources d'alimentation en eau
- 2 barrages interconnectés (15–20 m³/h)
- Alimentation de secours de 180 m³/h
- Réserve d'eau de 5 000 m³
- Une station de traitement de 600 m³/jour
- 85 % du site viabilisé et raccordé aux réseaux d'eaux usées



Logistique & exploitation

- Voiries adaptées et circulation poids lourds optimisée
- Deux ponts bascules
- Poste de garde et contrôle d'accès

Un niveau d'infrastructure rare, dimensionné pour l'industrie lourde et disponible immédiatement.

2 DES ÉQUIPEMENTS MÉTALLURGIQUES DISPONIBLES À L'EXPLOITATION

Un outil industriel lourd prêt à être valorisé

Le site de Commentry dispose d'**équipements métallurgiques, offrant une opportunité rare** pour des industriels souhaitant développer ou relocaliser une activité de transformation à forte valeur ajoutée.



ÉQUIPEMENTS INDUSTRIELS

Équipements disponibles

- Unité d'**agglomération**
- Four de **calcination**
- Four de **grillage**
- **Four à arc** (FARC) de 28 tonnes
- **Four à électrodes immergées** (FEL) de 24 tonnes
- **Convertisseur AOD**
- **Ponts roulants** jusqu'à 60 tonnes

Les avantages pour votre projet

- **Réduction** significative des **investissements** initiaux
- **Accès immédiat à des équipements lourds** existants
- **Possibilité de moduler** les halls industriels pour les adapter à vos projets
- Environnement déjà **adapté aux procédés métallurgiques**
- **Gain de temps** dans la mise en exploitation
- Intégration au sein d'une **plateforme industrielle classée et sécurisée**

Un potentiel unique d'exploiter des outils industriels exceptionnels et opérationnels pour développer vos projets métallurgiques, de recyclage de déchets industriels et de matériaux avancés.

BESOIN D'ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES SUR LE SITE ?

Faites appel aux services d'Erasteel : un atelier de tréfilerie et de parachèvement pour vos études, essais et productions sur mesure

Implantée au cœur du site, notre atelier dispose de plusieurs types de machines permettant de répondre à un large éventail de besoins spécifiques : études de faisabilité, essais techniques, pré-séries et productions sur mesure.



POURQUOI DÉVELOPPER SON PROJET SUR LA PLATEFORME INDUSTRIELLE ERASTEEL COMMENTRY ?

- Une **plateforme industrielle** prête à accueillir vos projets industriels avec des **opportunités d'extension** rapide
- Une **localisation stratégique** au cœur de la France
- Un **environnement sécurisé et maîtrisé** pour vos activités - Seveso III seuil haut
- Des **surfaces disponibles et évolutives** offrant un cadre idéal pour installer de nouvelles lignes industrielles, organiser un stockage stratégique ou lancer des projets pilotes
- Un **niveau d'infrastructure rare**, dimensionné pour l'industrie lourde et disponible immédiatement
- Un **potentiel unique d'exploiter des outils industriels opérationnels** pour développer vos projets métallurgiques, de recyclage de déchets industriels, de matériaux avancés...

Une combinaison rare : un site industriel stratégique, sécurisé et opérationnel qui réduit les risques, accélère les délais, réduit drastiquement les investissements et optimise le retour sur investissement.

L'ALLIER

UN ÉCOSYSTÈME ET UN BASSIN D'EMPLOI SOLIDE ET DIVERSIFIÉ



■ **Principaux secteurs d'activités** : métallurgie, agroalimentaire, industrie de la défense, automobile, industrie du luxe, transport et logistique, caoutchouc/plastiques/composites, chimie, pharmaceutique...

■ **Présence d'acteurs majeurs** : Safran Electronics & Defense, Goodyear, Stellantis, Adisseo...

COMMENTRY-MONTMARSAULT-NÉRIS COMMUNAUTÉ

environ 25 000 habitants

MONTLUÇON COMMUNAUTÉ

environ 60 000 habitants

UN ENVIRONNEMENT INDUSTRIEL MATURE, ATTRACTIF ET COMPÉTITIF.



La Région

Auvergne-Rhône-Alpes

— **ENTREPRISES**

CONTACT

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
ENTREPRISES – ALLIER

Sophie Courcier

Chargée d'affaires

07 85 79 11 81

SCOURCIER@auvergnerhonealpes-entreprises.fr

9 avenue Victor Hugo
03000 Moulins