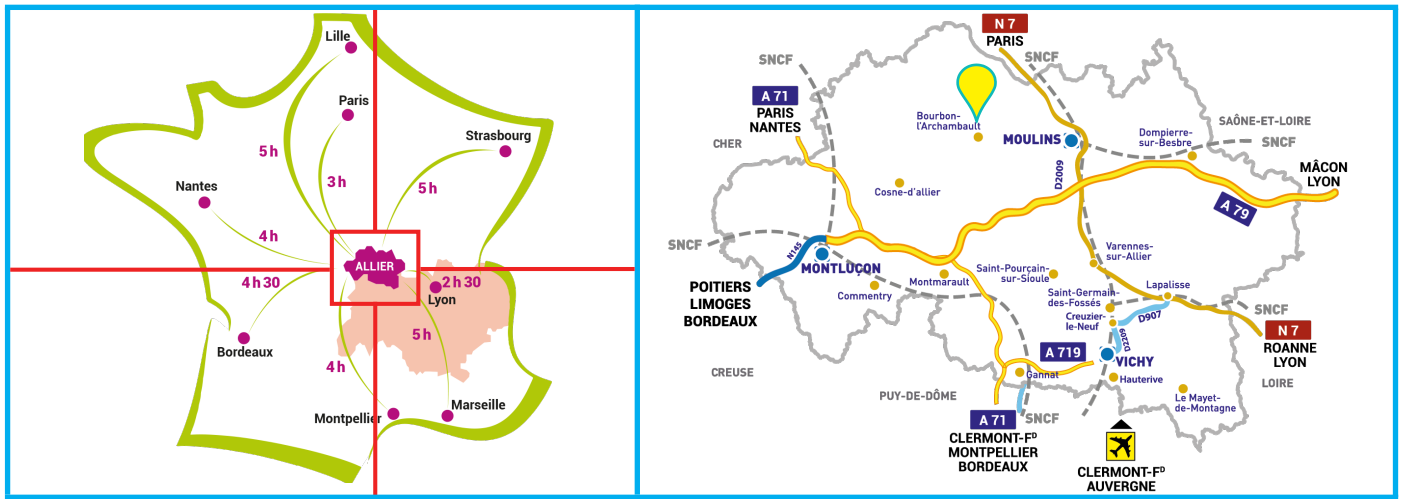




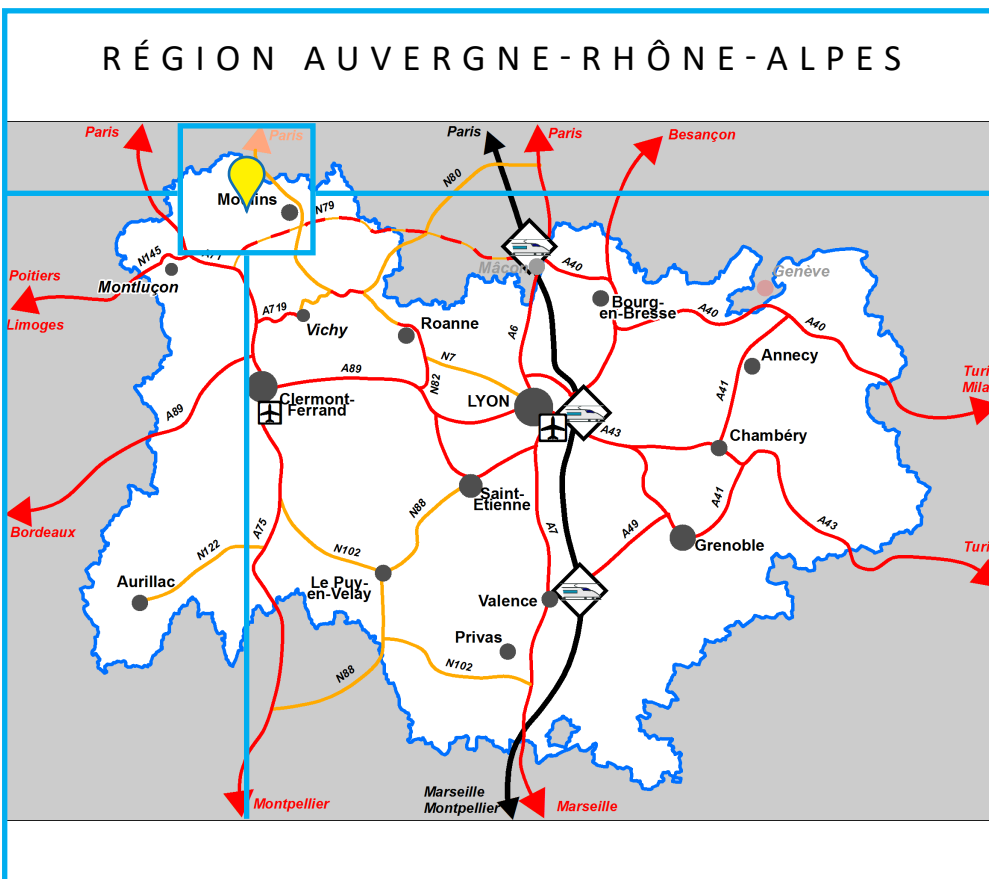
DÉPARTEMENT DE L'ALLIER



ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS



ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS

Située sur la commune de Bourbon l'Archambault, à seulement 20 minutes de Moulins

Zone d'activités à destination d'entreprises industrielles et artisanales

Disponibilité immédiate de plusieurs terrains équipés et viabilisés

Environnement de qualité, à proximité directe du centre ville de Bourbon l'Archambault

ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS	ZA EN BOCAGE BOURBONNAIS
	03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS	AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CHIFFRES CLÉS

Prix indicatif du foncier en € HT/m² : **À PARTIR DE 6,72 €**

Propriétaire : **COLLECTIVITÉ**

Type de Parc d'Activités : **INDUSTRIEL ET ARTISANAL**

Surface totale : **6,0 HECTARES**

Surface totale commercialisable : **4,4 HECTARES**

Surface commercialisée : **2,5 HECTARES**

Surface disponible équipée : **1,9 HECTARES**

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) : **OUI**

Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) : **OUI**

Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : **31,61 %**

Taxe sur le foncier bâti : **39,67 %**

- communale : **38,23 %**

- intercommunale : **1,44 %**

Taxe sur le foncier non bâti : **39,89 %**

- communale : **36,46 %**

- intercommunale : **3,43 %**

DONNÉES TECHNIQUES

Internet **TRÈS HAUT DÉBIT**
FIBRE OPTIQUE EN DÉBUT DE ZONE
RACCORDEMENT À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

Electricité **HTA 15 KV (HAUTE TENSION A)**

Gaz naturel **OUI**

Eau potable **OUI**

Eau industrielle **NON**

ASSAINISSEMENT COLLECTIF SÉPARATIF EAUX USÉES /
EAUX PLUVIALES

EXISTENCE D'UNE CHARTE ARCHITECTURALE ET
PAYSAGÈRE AFIN DE PRÉSERVER L'AMÉNAGEMENT
PAYSAGER DE LA ZONE

DIAGNOSTIC ARCHÉOLOGIQUE PRÉVENTIF RÉALISÉ

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny : **31 KM / 35 MIN EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **108 KM / 1 H 10 EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **240 KM / 3 H 00 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

• **A79 À 20 MIN (MÂCON - BOURG-EN-BRESSE - GENÈVE)**

• **A71 À 30 MIN (PARIS/CLERMONT-FERRAND/LYON/MONTPELLIER)**

• **N7 / A77 À 30 MIN (NEVERS / PARIS)**

Temps de parcours en voiture :

• **MOULINS : 20 MIN** • **CLERMONT-FERRAND : 1 H 20**

• **MONTLUÇON : 50 MIN** • **MÂCON : 2 H 15**

• **NEVERS : 50 MIN** • **LYON : 2 H 50**

• **VICHY : 1 H 10** • **PARIS : 3 H 00**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 45**

• **MÂCON : 2 H 45**

• **LYON : 3 H 30**

• **PARIS : 4 H 10**

SERVICES

À PROXIMITÉ DIRECTE DU CENTRE VILLE DE BOURBON
L'ARCHAMBAULT, AVEC SES COMMERCES ET SERVICES, ET DU
CASINO DISPOSANT D'UN RESTAURANT

CELLULE D'ACCUEIL ÉCONOMIQUE DE LA COLLECTIVITÉ DÉDIÉE
À L'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS

Source : Mappy

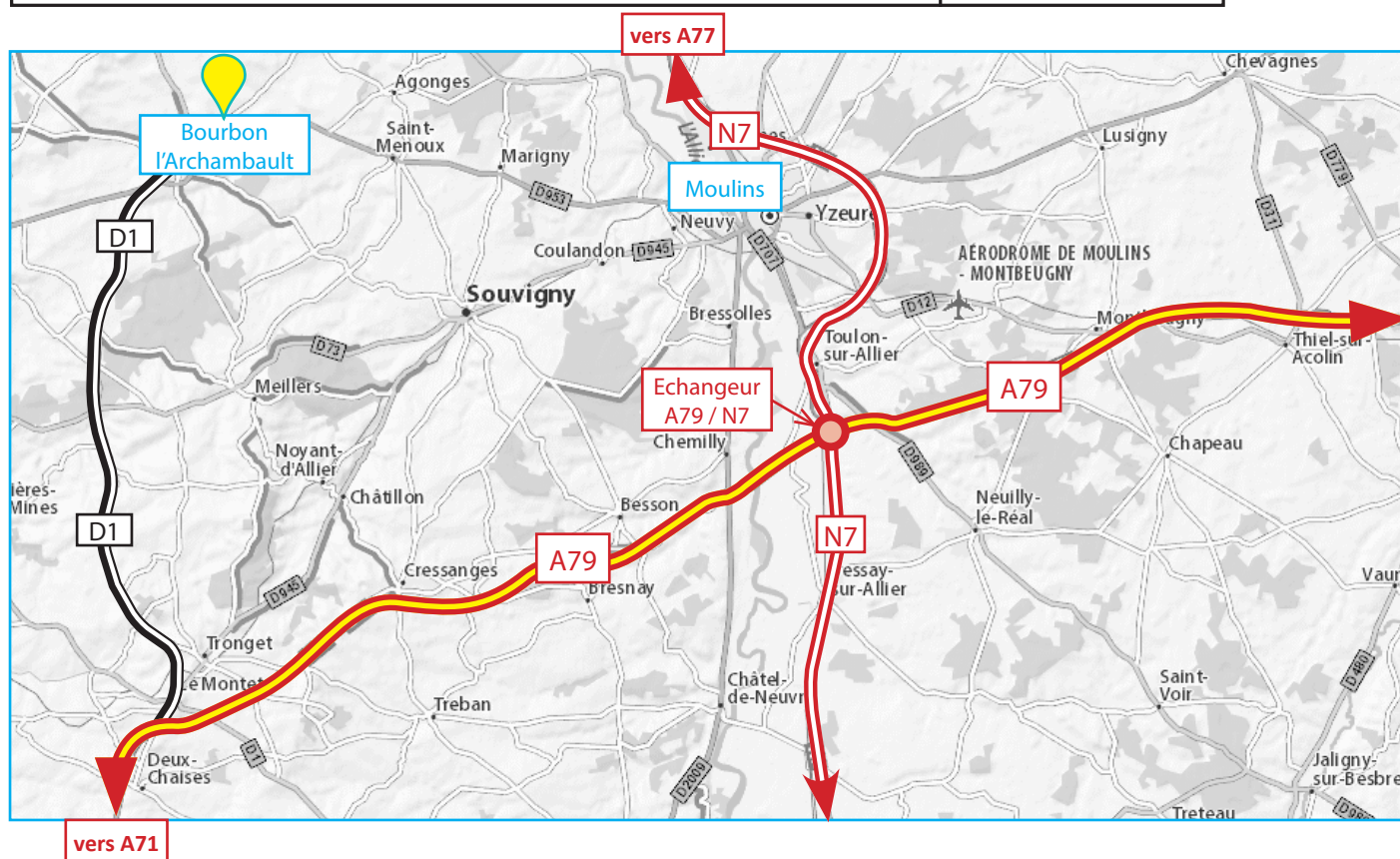
PLANS DE LA ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS

COORDONNÉES GPS

LATITUDE : 46.584147

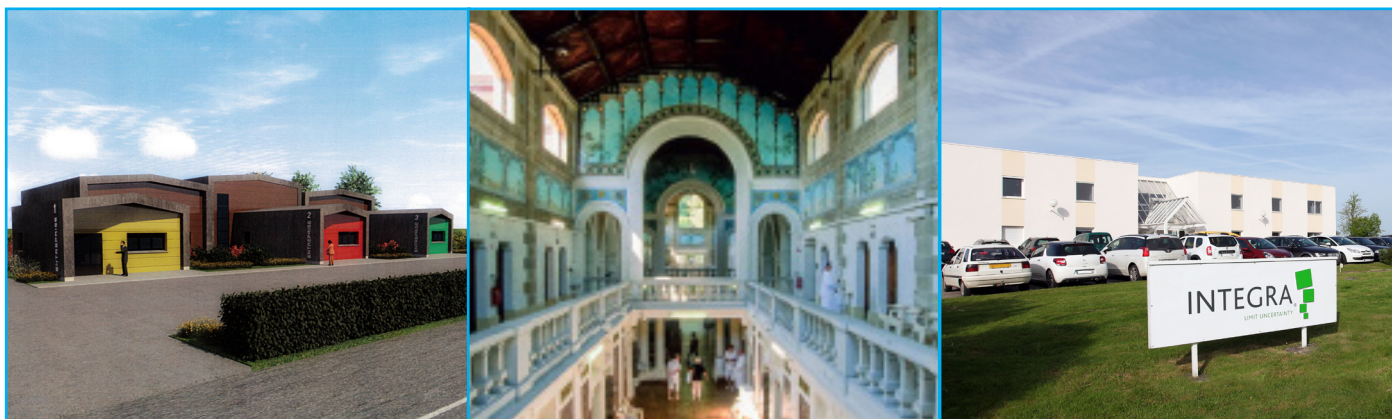
ET PARCELLES DISPONIBLES

LONGITUDE : 3.070571



PLAN PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS :





ZOOM SUR TERRITOIRE DE BOURBON L'ARCHAMBAULT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

Situé au Nord-Ouest de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, à proximité de l'A79, de l'A71 et de la N7, ce territoire bénéficie d'une localisation géographique favorable, renforcée par sa situation en zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) et Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Plusieurs entreprises de renom ont déjà fait le choix de ce site pour développer leurs activités, telles que :

- **MORIA** : Groupe français spécialisé dans la conception, fabrication et distribution d'instruments de chirurgie pour l'ophtalmologie
- **INTEGRA MICROFRANCE** : Groupe américain spécialisé dans la conception, fabrication et distribution de dispositifs médicaux destinés à la microchirurgie ORL
- **Etablissements BECAT** : Spécialiste de la vente de matériaux de construction sous l'enseigne BIGMAT

Le développement de la Zone d'Activités en Bocage Bourbonnais permet de dynamiser l'économie locale en offrant un espace d'accueil aux entreprises artisanales ou industrielles qui bénéficient également d'un accompagnement individuel et personnalisé par le Lieu Unique d'Accueil communautaire et ses partenaires.

En effet, la Communauté de Communes du Bocage Bourbonnais porte une politique volontariste d'accueil et s'attache à construire un territoire attractif où activités économiques, services publics et associations contribuent, avec équilibre, à son développement.

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS QUELQUES CHIFFRES



13 964 habitants



3 954 emplois



25 communes

CONTACT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

Sébastien VUILBERT

Directeur Général Adjoint en charge du Développement Economique

1 Place de l'Hôtel de Ville
03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tel : 06 88 74 84 05
Mail : s.vuilbert@cbb.fr

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES | ALLIER

Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires

9 avenue Victor Hugo
03000 MOULINS
Tel : 07 85 79 11 81
Mail : scourcier@arae.fr