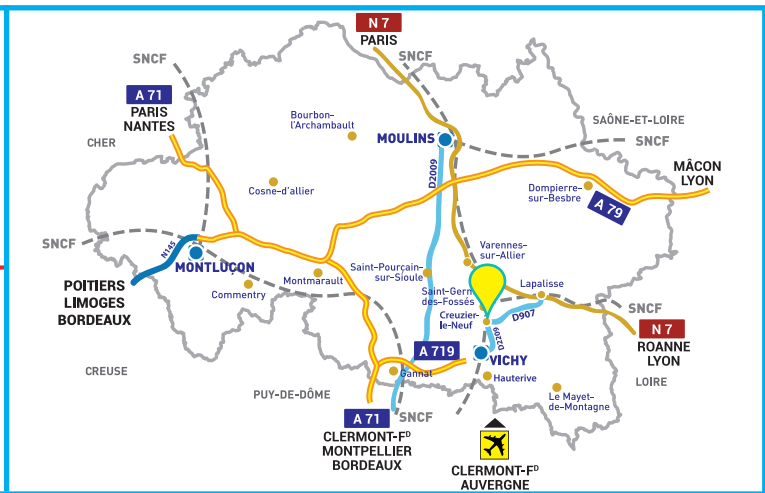
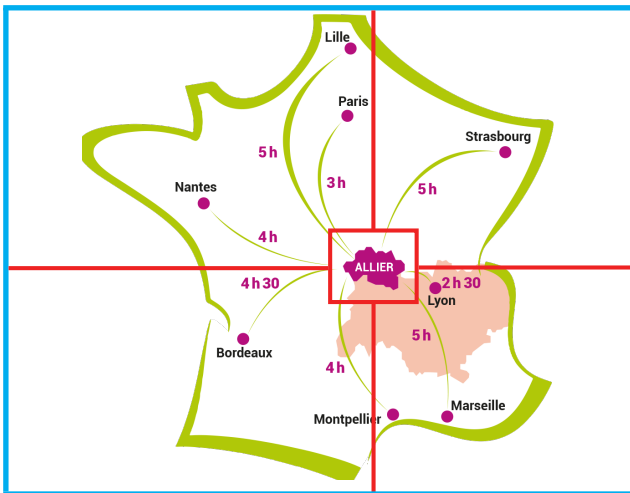




DÉPARTEMENT DE L'ALLIER



La Région

Auvergne-Rhône-Alpes

ENTREPRISES



ZONE D'ACTIVITÉS LES ANCISES II



3^{ème} tranche de la zone d'activités suite à la commercialisation totale des tranches 1 et 2

Zone d'activités aménagée, à vocation industrielle, tertiaire et artisanale

Excellente localisation à 10 min de l'A719 et à 15 min de la N7

Deux fonciers disponibles de 2,9 ha et 2,5 ha divisibles

CONTACT VICHY COMMUNAUTÉ

Jean-François LIABOEUF

Directeur du Développement Economique

Tel : 04 70 96 57 92

Mail : jf.liaboeuf@vichy-communaute.fr

CONTACT VICHY ÉCONOMIE

VICHY
Économie

Cyrille SERGERE

Directeur

Tel : 04 70 30 41 75

Mail : direction@vichy-economie.com

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES | ALLIER

Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires

Tel : 07 85 79 11 81

Mail : scourcier@arae.fr

ZONE D'ACTIVITÉS LES ANCISES II

LES ANCISES II

VICHY / CREUZIER-LE-NEUF

VICHY COMMUNAUTÉ

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CHIFFRES CLÉS

Prix du foncier en € HT/m² : **CONSULTER LA COLLECTIVITÉ**

Propriétaire : **COLLECTIVITÉ**

Type de Parc d'Activités : **INDUSTRIEL, TERTIAIRE ET ARTISANAL**

Surface totale : **52 HECTARES**

Surface commercialisée : **46,6 HECTARES**

Surface disponible : **5,4 HECTARES**

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) : **OUI**

Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) : **NON**

Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : **29,54 %**

Taxe sur le foncier bâti : **34,18 %**

- communale : **33,77 %**

- intercommunale : **0,41 %**

Taxe sur le foncier non bâti : **33,40 %**

- communale : **30,97 %**

- intercommunale : **2,43 %**

DONNÉES TECHNIQUES

Internet : **FIBRE**

Electricité : **HAUTE, MOYENNE ET BASSE TENSION**

Gaz naturel : **OUI**

Eau potable : **OUI**

Eau industrielle : **NON**

BASSINS DE RÉTENTION DE 7340 M³

ASSAINISSEMENT COLLECTIF SÉPARATIF EAUX USÉES / EAUX PLUVIALES

CHARTRE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE AFIN DE PRÉSERVER L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DE LA ZONE

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Vichy-Charmeil : **7 KM / 10 MIN EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **76 KM / 55 MIN EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **180 KM / 2 H 20 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

• **A719 À 10 MIN (14 KM) AVEC LIAISON A71 (PARIS / CLERMONT-FERRAND / MONTPELLIER)**

• **N7 À 15 MIN (15 KM)**

• **A89 (BORDEAUX) À 40 MIN (50 KM)**

Temps de parcours en voiture :

• **VICHY : 5 MIN** • **MÂCON : 1 H 50**

• **LAPALISSE : 20 MIN** • **BOURGES : 2 H 00**

• **VARENNES S/ALLIER : 20 MIN** • **LYON : 2 H 00**

• **MOULINS : 50 MIN** • **PARIS : 3 H 50**

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 05** • **BORDEAUX : 4 H 10**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 15**

• **MÂCON : 2 H 15**

• **LYON : 2 H 25**

• **PARIS : 5 H 00**

Sources : Mappy + Google Maps

SERVICES

EXISTENCE D'UNE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES ÉQUIPÉE DE BUREAUX, LOCAUX DE PRODUCTION, SALLE DE RÉUNION ET PARKINGS GÉRÉE PAR LA CCI ALLIER

GESTION ET ANIMATION DU SITE PAR L'AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE VICHY COMMUNAUTÉ ASSURANT UNE PROXIMITÉ DE TERRAIN AVEC LES ENTREPRISES PRÉSENTES