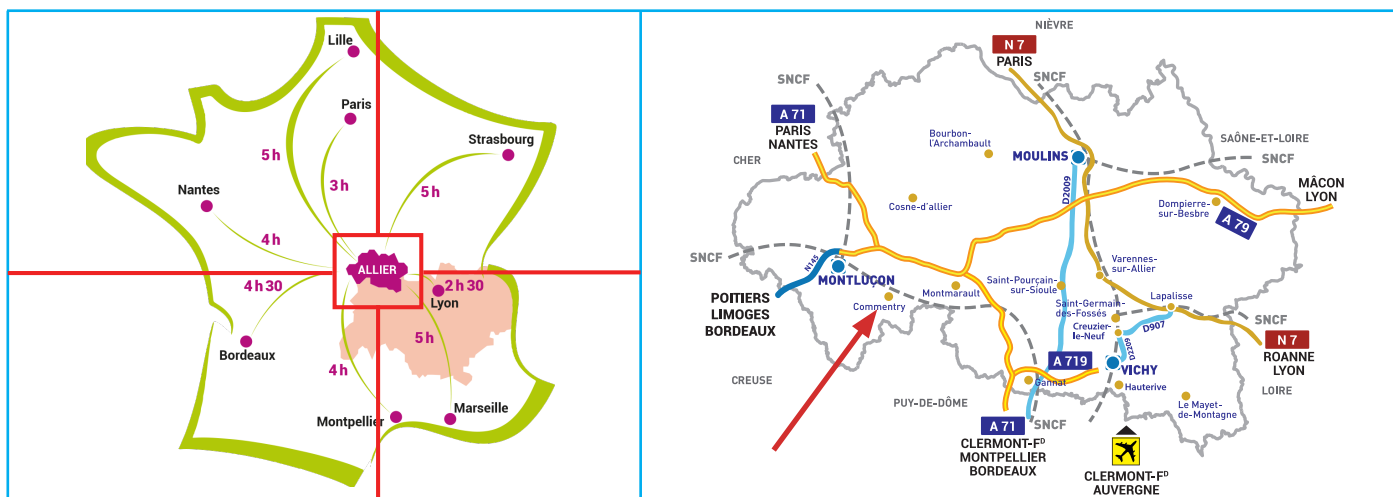
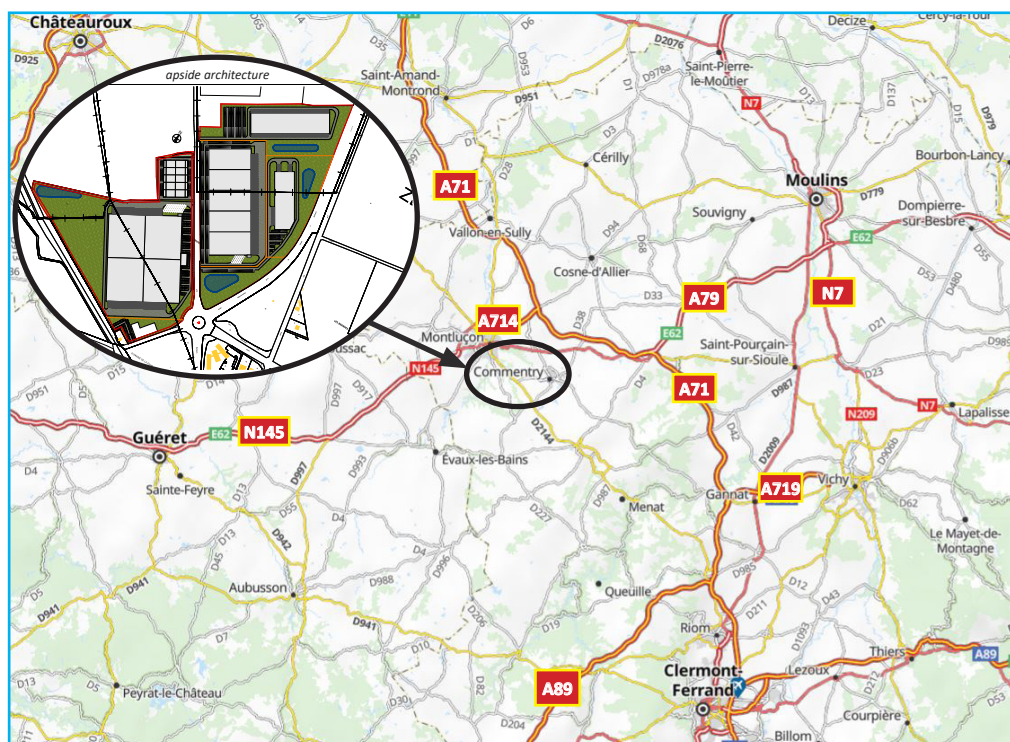




DÉPARTEMENT DE L'ALLIER



ZONE D'ACTIVITÉS DE MAGNIER



Zone d'activités située
à 10 km de l'échangeur
autoroutier A71 / A79

Accès à l'A71 par
voie rapide hors gel

20 ha de fonciers disponibles
par lots (études réalisées)

Zone embranchable fer, à
proximité d'une gare de triage

Partenariat possible et
services mutualisables avec
l'unité ADISSEO située à
proximité

CONTACT COMMUNITY MONTMARIAULT NERIS COMMUNAUTE

Mathieu MICHARD - Directeur Général des Services
Tel : 04 70 34 39 03 / 06 82 91 13 28
Mail : m.michard@cmnc03.fr

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES ALLIER

Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires
Tel : 07 85 79 11 81
Mail : scourcier@arae.fr



CHIFFRES CLÉS

Prix indicatif du foncier : **CONSULTER LA COLLECTIVITÉ**

Propriétaire : **COLLECTIVITÉ**

Type de Parc d'Activités : **INDUSTRIEL & LOGISTIQUE**

Surface totale : **70 HECTARES**

Surface disponible équipée pour des activités industrielles et logistiques : **20 HECTARES**

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) : **OUI**

Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) : **OUI**

Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : **28,23 %**

Taxe sur le foncier bâti : **41,28 %**

• communale : **39,43 %**

• intercommunale : **1,85 %**

Taxe sur le foncier non bâti : **50,09 %**

• communale : **44,89 %**

• intercommunale : **5,20 %**

DONNÉES TECHNIQUES

Internet : **FIBRE**

Electricité : **OUI**

Gaz naturel : **OUI**

Eau potable : **OUI**

Eau industrielle : **OUI**

VOIRIE CHAUSSÉE LOURDE, GIRATOIRE DIMENSIONNÉ POUR LES POIDS-LOURDS

ZONE EMBRANCHABLE

ASSAINISSEMENT AUTONOME EAUX USÉES / EAUX PLUVIALES

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny : **74 KM / 1 H 00 EN VOITURE**

Aérodrome de Vichy-Charmeil : **70 KM / 1 H 00 EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **96 KM / 1 H 00 EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **275 KM / 2 H 55 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

À 9 MIN (10 KM) DE L'A714 (ACCÈS VERS A71 ET A79)

**À 10 MIN (12 KM) DE L'A71 (SORTIE N°10)
(PARIS - CLERMONT-FERRAND - MONTPELLIER)**

Temps de parcours en voiture :

• **MONTLUÇON : 15 MIN**

• **LYON : 2 H 40**

• **BOURGES : 1 H 05**

• **DIJON : 3 H 10**

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 15**

• **PARIS : 3 H 20**

• **MÂCON : 2 H 30**

• **BORDEAUX : 4 H 15**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 30**

• **MÂCON : 3 H 00**

• **LYON : 3 H 20**

• **PARIS : 4 H 35**

SERVICES

À 5 MINUTES DE LA VILLE DE COMMENTRY ET SES SERVICES (HÔTELS, RESTAURANTS, COMMERCE, CRÈCHE, ACCUEIL DE LOISIRS)

HÔTEL D'ENTREPRISES, FABLAB AVEC SALLE DE RÉUNION, ESPACE DE CO-WORKING

CELLULE D'ACCUEIL ÉCONOMIQUE DE LA COLLECTIVITÉ DÉDIÉE À L'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS

Sources : Mappy + Google Map