

Un site stratégique
pour développer
votre activité au
Sud de l'Auvergne



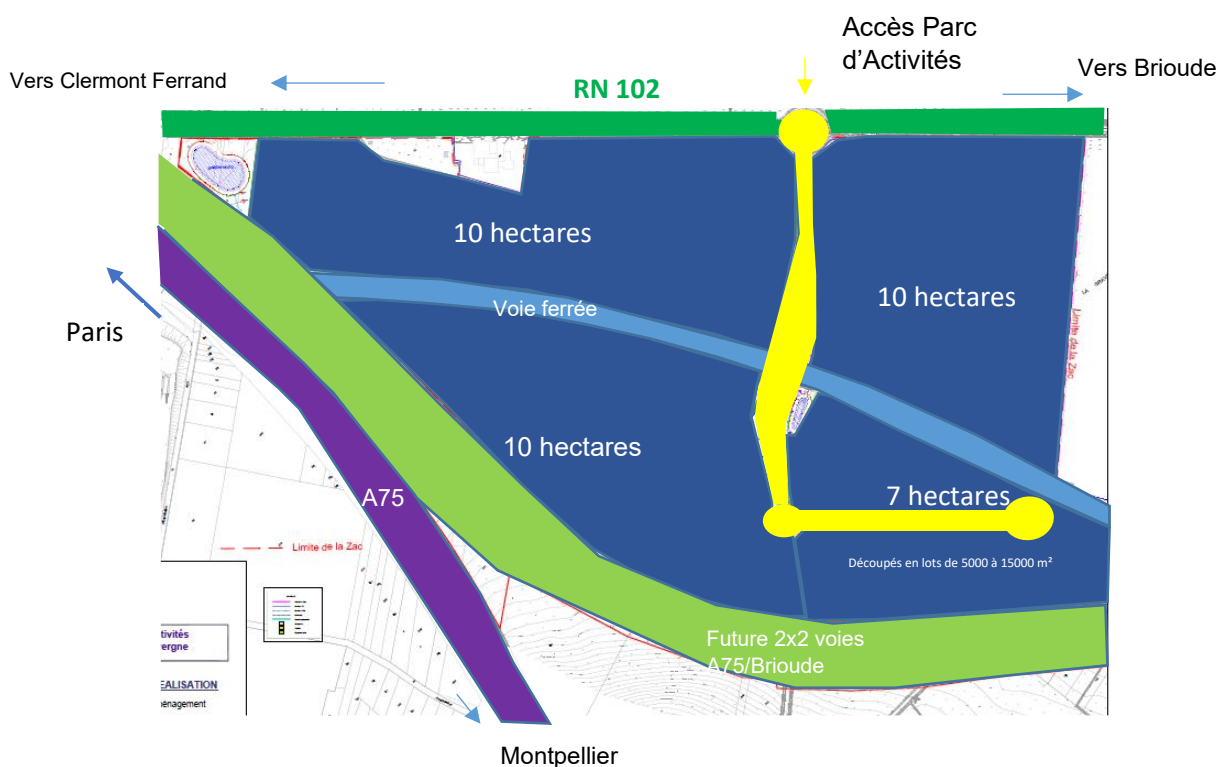
Une situation géographique idéale

- Au cœur de l'Europe occidentale, à mi-chemin entre Paris et Barcelone
- En lisière d'autoroute Paris/Montpellier
- Au carrefour de 3 départements et de l'A75, la RN 102 et la RN 122



Une zone fortement attractive, des terrains immédiatement disponibles

- Un site industriel clé en main
- Une surface de 40 hectares éloignée des zones résidentielles
- Une zone centrale pour un territoire très vaste
- La proximité immédiate de la voie ferrée rendant les terrains embrancheables
- Des diagnostics archéologiques déjà réalisés
- Possibilité pour l'entreprise de déposer son permis de construire et ses demandes d'autorisations dès maintenant.
- Le site bénéficie de l'ensemble des réseaux en particulier d'une puissance électrique de 12MWH permettant de répondre aux besoins de vos process.





Sur un territoire dynamique qui vous accompagne dans la réalisation de votre projet

- Un territoire labellisé « Territoire d'Industrie Issoire Brioude ».
- Un tissu industriel riche et dynamique.
- La présence d'industrie du bois sur le Parc d'Activités.
- Un travail en mode projet sous l'égide de la Sous-Préfecture de Brioude pour simplifier vos démarches administratives.
- La mobilisation des acteurs économiques du Territoire pour vous accompagner dans vos démarches de recrutement et vos recherches de financements.
- Un zonage en **FRR** et en **AFR** ouvrant droit à des exonérations fiscales.
- La mobilisation d'aide à l'investissement en fonction de votre projet.

Découvrez la région de Brioude

<https://www.youtube.com/watch?v=UUVXz1OnK5c&t=13s>



Le Parc d'Activités Sud Auvergne est financé par :



SYDEC ALLIER ALLAGNON

Rue du 21 Juin 1944 - BP 104 - 43103 BRIOUDE Cedex

Tél. 04 71 50 04 47 - sydec@wanadoo.fr