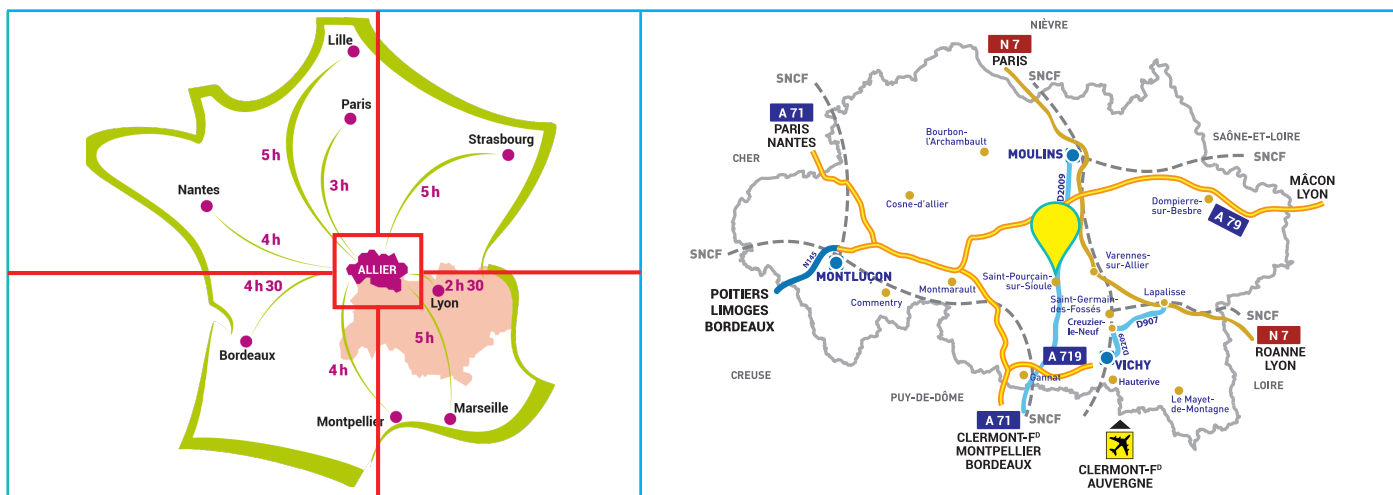
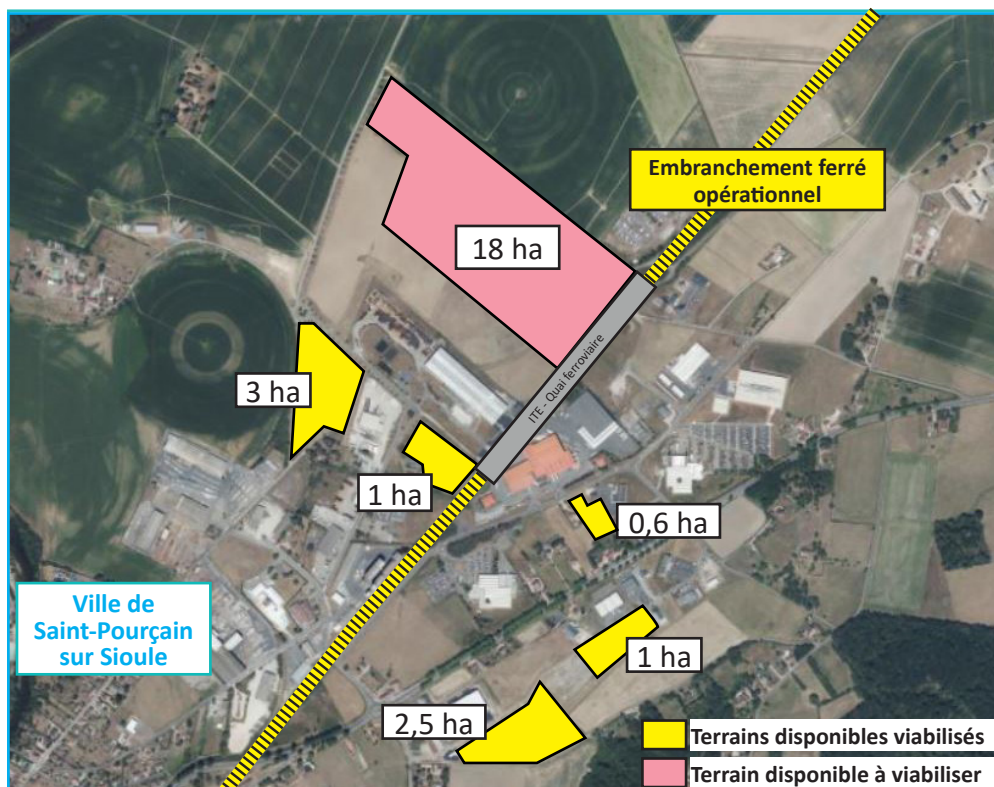




DÉPARTEMENT DE L'ALLIER



ZONE D'ACTIVITÉS LES JALFRETTES



Située à 20 mn de l'A71 et de l'A79 et à 10 mn de la RN7

Disponibilité immédiate de plusieurs fonciers

Embranchement ferré directement opérationnel sur la zone d'activités

Présence d'entreprises de renom telles que Louis Vuitton, Intersig France, Combronde Logistique, ...

Environnement de qualité, aux portes de la ville de Saint-Pourçain-sur-Sioule avec tous ses commerces et services

CONTACT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SAINT-POURÇAIN SIOULE LIMAGNE
Benoît SABLERY - Responsable Service Attractivité
Tel : 04 70 47 67 20 – 06 88 84 59 20
Mail : sablery.b@ccspsl.fr

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES ALLIER
Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires
Tel : 07 85 79 11 81
Mail : scourcier@arae.fr



CHIFFRES CLÉS

Prix indicatif du foncier en € HT/m² : **À PARTIR DE 13 €**

Propriétaire : **COLLECTIVITÉ**

Type de Zone d'Activités : **LOGISTIQUE
INDUSTRIELLE ET ARTISANALE**

Surface totale : **95 HECTARES**

Surface commercialisée **69,9 HECTARES**

Surface industrielle disponible : **22,6 HECTARES**

Surface artisanale disponible : **2,5 HECTARES**

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) : **OUI**

Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) : **OUI**

Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : **28,18 %**

Taxe sur le foncier bâti : **41,01 %**

- communale : **40,33 %**

- intercommunale **0,68 %**

Taxe sur le foncier non bâti : **56,22 %**

- communale : **53,64 %**

- intercommunale **2,58 %**

DONNÉES TECHNIQUES

Internet **FIBRE OPTIQUE**

Electricité **HTA 15 KV (HAUTE TENSION A)**

Gaz naturel **MOYENNE PRESSION
(CONVENTION EXISTANTE AVEC GRDF)**

Eau industrielle **OUI SOUS CONDITION
D'AUTORISATION DE FORAGE**

**EMBRANCHEMENT FERRÉ OPÉRATIONNEL SUR LA ZONE
D'ACTIVITÉS**

**STATION D'ÉPURATION COLLECTIVE
(TRAITEMENT ET ÉPURATION - CAPACITÉ DE 10 000
HABITANTS)**

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Vichy-Charmeil : **21 KM / 30 MIN EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **70 KM / 55 MIN EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **200 KM / 2 H 35 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

• **RN7 À 10 MIN**

• **A79 À 20 MIN (AXE EST-OUEST)**

• **A71 À 20 MIN (PARIS / CLERMONT-FERRAND / MONTPELLIER)**

Temps de parcours en voiture :

• **MOULINS : 30 MIN**

• **MÂCON : 2 H 00**

• **VICHY : 40 MIN**

• **LYON : 2 H 20**

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 00**

• **DIJON : 2 H 50**

• **ROANNE : 1 H 10**

• **PARIS : 3 H 35**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 20**

• **MÂCON : 2 H 20**

• **LYON : 2 H 40**

• **PARIS : 4 H 40**

SERVICES

**CLUB D'ENTREPRISES RÉUNISSANT LES DIRIGEANTS DES
ENTREPRISES DU TERRITOIRE ENVIRON 2 FOIS PAR AN**

**PRÉSENCE, SUR LA ZONE D'ACTIVITÉS, DE PLUSIEURS
SERVICES : HÔTEL IBIS BUDGET 2* DE 72 CHAMBRES,
RESTAURANT, CRÈCHE, GARAGE, SALLE DE SPORT**

**EN SORTIE DE VILLE, AVEC TOUS LES COMMERCEs, SERVICES
ET ÉQUIPEMENTS À PROXIMITÉ**

**CELLULE D'ACCUEIL ÉCONOMIQUE DE LA COLLECTIVITÉ DÉDIÉE
À L'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS**

Source : Mappy