



Entrepôt à louer de plus de 670 m2 avec bureaux attenants.

19 RUE DES FRERES MARTINOT
MONTLUCON (03)
Réf. : 1095



CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel : 24 400,00 €
Loyer mensuel : 2 033,33 €
Loyer annuel / m² : 32,97 €/m²
Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HT

DISPONIBILITE Immédiate

DESCRIPTIF

Idéalement situé en Zone Artisanale montluçonnaise, avec accès rapides contournement A71 et centre ville, un dépôt de 670 m² (22,5m x 30m) avec 70 m² environ de bureaux attenants dont espaces sanitaires.

Entrepôt non chauffé, naturellement éclairé, avec une dalle béton, toiture neuve non doublé, avec renfort pour une partie en prévision de panneaux solaires si souhaité. 2 grandes portes peuvent s'ouvrir simultanément en façade, sur les 4 coulissantes (5,5 m de large).

Cour bitumée de 550 m². emplacement d'une ancien aire de lavage en extérieur. Accès et manœuvres aisés pour des camions semi-remorque, grand portail d'accès et rue très large.

Loyer annuel H.T. et H.C. : 24.400 €

Location précaire possible : nous consulter.

Taxe Foncière : 4.845 €, charge preneur

Terrain de 1800m² sur le côté : accès privatif en plus (grand portail) et déchargement par un quai possible, donnant sur un espace bétonné sur le côté du bâtiment. Porte d'accès au dépôt double

DPE : En cours

ARTHUR LOYD VICHY

18 Av. du Président Doumer 03200 - VICHY
Tél. : 04 70 96 69 83 - <https://www.arthur-loyd-vichy.com/>



Votre contact : **FLORENCE DUPLAIX JALAGEAS**
Tél. : 0637320946



PRESTATIONS - EQUIPEMENT - DIVERS - CONDITIONS COMMERCIALES

PRESTATIONS - EQUIPEMENTS - DIVERS

Agencements extérieurs

- Brut de béton
- Type de charpente : métallique
- Parking Extérieur
- Parking Visiteur
- Accès plain-pied

CONDITIONS COMMERCIALES :

Type de bail :	Commercial
Bail commercial :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Préavis :	6 mois
Indice :	ILC
Sous-location :	Avec accord du bailleur
Dépôt de garantie :	2 mois

ARTHUR LOYD VICHY

18 Av. du Président Doumer 03200 - VICHY
Tél. : 04 70 96 69 83 - <https://www.arthur-loyd-vichy.com/>



Votre contact : **FLORENCE DUPLAIX JALAGEAS**
Tél. : 0637320946