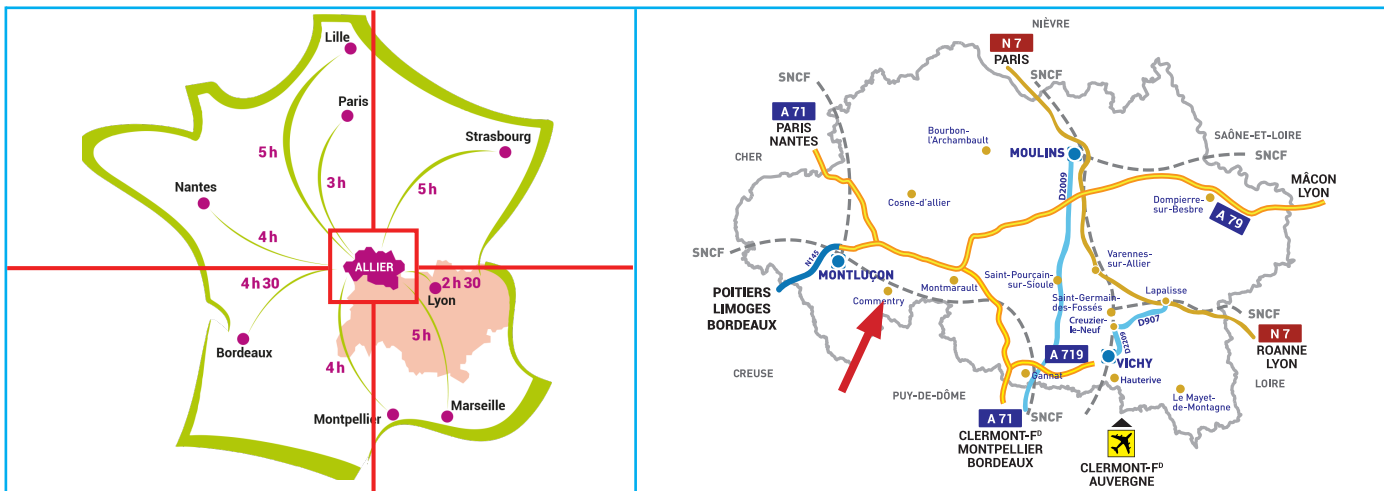
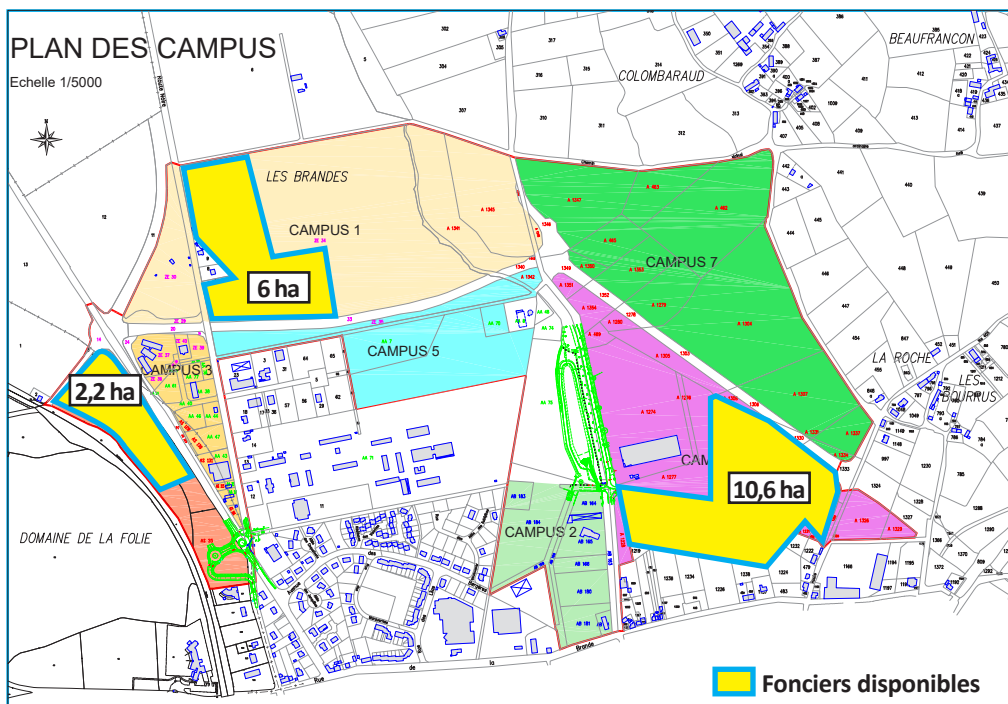




DÉPARTEMENT DE L'ALLIER



ZONE D'ACTIVITÉS DE LA BRANDE



Zone d'Activités à vocation
logistique, industrielle,
artisanale et commerciale

Excellente localisation
à 10 minutes
de l'A79 et de l'A71

Disponibilité immédiate
de plusieurs fonciers

À 5 minutes de la ville
de Commentry avec ses
commerces et services

**CONTACT COMMENTRY MONTMARAUT
NÉRIS COMMUNAUTÉ**

Mathieu MICHARD - Directeur Général des Services
Tel : 04 70 09 70 20 - 06 82 91 13 28
Mail : m.michard@cmnc03.fr

**CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
ENTREPRISES ALLIER**

Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires
Tel : 07 85 79 11 81
Mail : scourcier@arae.fr

ZONE D'ACTIVITÉS DE LA BRANDE

LA BRANDE

COMMENTRY/MALICORNE (03)

COMMENTRY MONTMARSAULT NÉRIS COMMUNAUTÉ

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CHIFFRES CLÉS

Prix du foncier en € HT/m² : **CONTACTER LA COLLECTIVITÉ**

Propriétaire : **COLLECTIVITÉ**

Type de Zone d'Activités : **LOGISTIQUE, INDUSTRIELLE
ARTISANALE ET COMMERCIALE**

Surface totale : **92 HECTARES**

Surface commercialisée : **67,5 HECTARES**

Surface disponible équipée : **24,5 HECTARES**

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) : **OUI**

Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) : **OUI**

Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : **28,23 %**

Taxe sur le foncier bâti : **41,28 %**

• communale : **39,43 %**

• intercommunale : **1,85 %**

Taxe sur le foncier non bâti : **50,09 %**

• communale : **44,89 %**

• intercommunale : **5,20 %**

DONNÉES TECHNIQUES

Internet : **FIBRE**

Electricité : **HTA 20 kV (HAUTE TENSION A)**

Gaz naturel : **OUI**

Eau potable : **OUI**

Eau industrielle : **OUI**

**VOIRIE CHAUSSÉE LOURDE, GIRATOIRE DIMENSIONNÉ
POUR LES POIDS-LOURDS**

BASSINS DE RÉTENTION DES EAUX PLUVIALES

STATION D'ÉPURATION COLLECTIVE

**ASSAINISSEMENT COLLECTIF SÉPARATIF EAUX USÉES /
EAUX PLUVIALES**

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny : **74 KM / 55 MIN EN VOITURE**

Aérodrome de Vichy-Charmeil : **70 KM / 1 H 00 EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **107 KM / 1 H 00 EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **285 KM / 3 H 00 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

À 9 MIN (11 KM) DE L'A79 (AXE EST-OUEST)

**À 10 MIN (12 KM) DE L'A71 (SORTIE N°10)
(PARIS - CLERMONT-FERRAND - MONTPELLIER)**

Temps de parcours en voiture :

• **MONTLUÇON : 15 MIN** • **LYON : 2 H 40**

• **BOURGES : 1 H 05** • **DIJON : 3 H 10**

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 15** • **PARIS : 3 H 15**

• **MÂCON : 2 H 20** • **BORDEAUX : 4 H 15**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 40**

• **MÂCON : 3 H 00**

• **LYON : 3 H 30**

• **PARIS : 4 H 25**

Sources : Mappy + Google Map

SERVICES

**À 5 MINUTES DE LA VILLE DE COMMENTRY ET SES SERVICES
(HÔTELS, RESTAURANTS ET COMMERCES)**

**HÔTEL D'ENTREPRISES SUR LE PARC D'ACTIVITÉS AVEC
SALLE DE CONFÉRENCE ET SALLE DE RÉUNION**

**CELLULE D'ACCUEIL ÉCONOMIQUE DE LA COLLECTIVITÉ
DÉDIÉE À L'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS**