

Plateforme Logistique Mably-Roanne



Sommaire

- Situation et desserte
- Photos
- Surfaces indicatives
- Plans
- Prestations
- Conditions financières
- DPE



Présentation

- Au cœur de la nouvelle ZAC de Bonvert sur la commune de Mably, surface de stockage à louer eu sein d'une plateforme logistique neuve et labellisée
- 3 Cellule de 5 995 m² classe A disponibles et rackées
- Quais et accès de plain pied
- Emplacements de parkings VL et PL
- Loge de gardien

Situation et Desserte

- Situé au cœur de la **région Auvergne-Rhône-Alpes**, à Mably, Cet entrepôt de toute dernière génération est équipé d'une toiture entièrement éco-responsable grâce à ses panneaux solaires de 45000 m² offre une solution idéale pour vos besoins en stockage, logistique ou distribution.
- **Localisation stratégique :**
- À seulement 5 minutes de Roanne
- Accès rapide à la RN7 et à l'autoroute A89, reliant Lyon, Saint-Étienne, Clermont-Ferrand
- Proche de la frontière Bourgogne – Rhône-Alpes
- Zone d'activité dynamique avec de nombreuses entreprises à proximité
- Une opportunité rare pour les entreprises souhaitant s'implanter dans un secteur en pleine croissance, au carrefour des grands axes de transport.

Photos



Surfaces indicatives



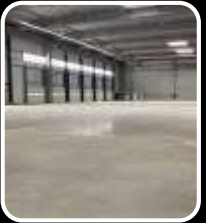
Cellule 3

- Classe A
- 5 995 m²



Cellule 4

- Classe A
- 5 995 m²



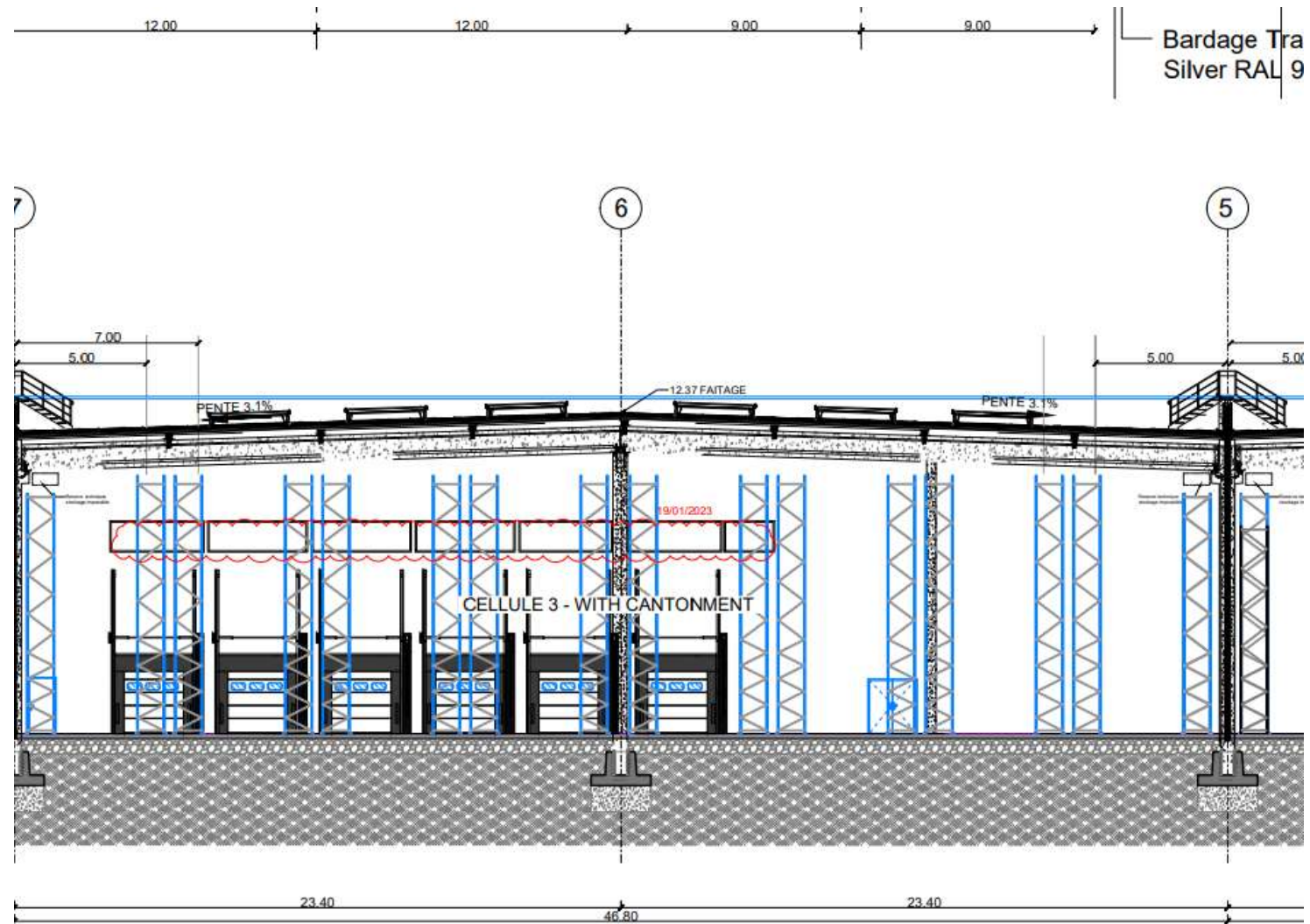
Cellule 5

- Classe A
- 5 995 m²

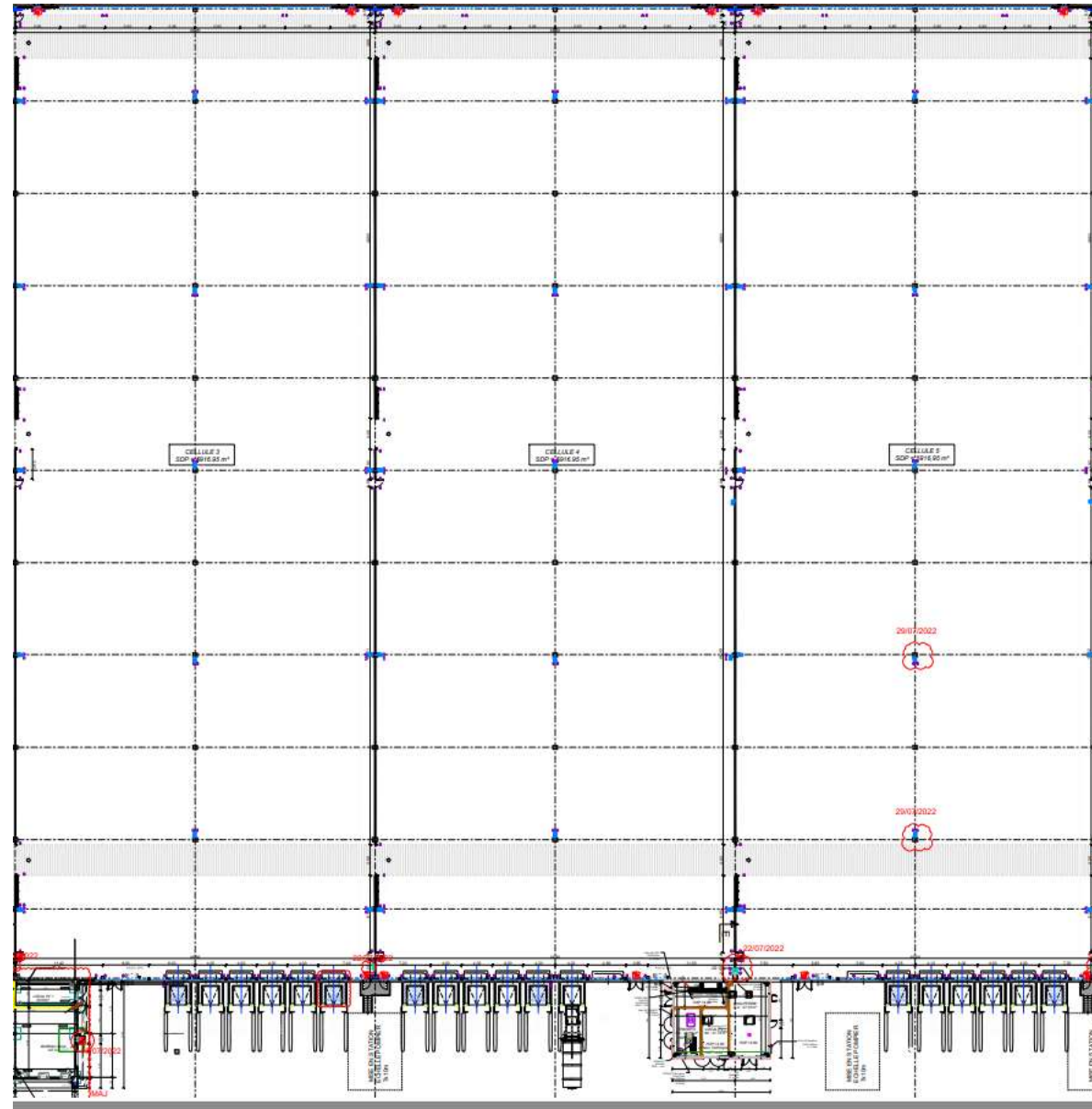
Plan masse



Plan de coupe



Plan des cellules



Prestations

- ICPE : 1510
- Parkings PL et VL avec accès indépendant
- Aire de manœuvre : 35 m
- Sprinkler
- Murs bardage double peau , charpente béton, couverture bac acier
- Charge au sol entrepôt : 5T/m² avec surcharge de 7 T/ platine
- Portes sectionnelles électriques 3mx3m et de plain pied 2,8 mx 3,2m
- Hauteur de stockage: 10 m sous poutre
- Contrôle d'accès
- Toiture photovoltaïque
- Éclairage LED
- Racks inclus

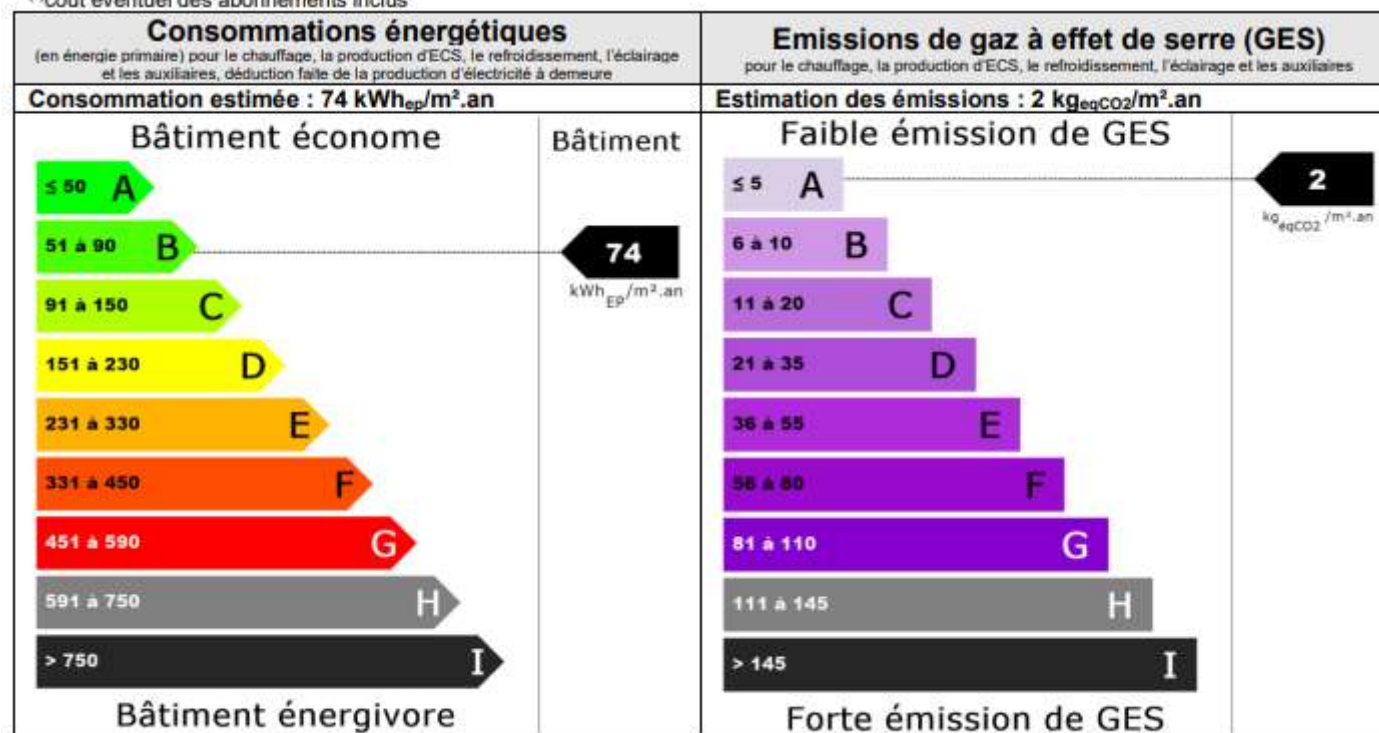
Conditions financières

Cellule	Loyer HCHT/m ² /an	Charges /m ² /an	TF+ TEOM /m ² /AN
Cellule 3	58 €	12 € *	4 €
Cellule 4	58 €	12 €	4 €
Cellule 5	58 €	12 €	4 €

* Charges s'entendent fluides, frais et charges d'infrastructure inclus

DPE

⁽¹⁾coût éventuel des abonnements inclus



Contact

Véréna Bouffanet

06 77 67 74 62

Verena.bouffanet@market-maker.fr