



CHIFFRES CLÉS

Prix du foncier en € HT/m² : **CONSULTER LA COLLECTIVITÉ**

Propriétaire : **COLLECTIVITÉ**

Type de Parc d'Activités : **INDUSTRIEL
DÉDIÉ À LA NUTRITION-SANTÉ**

Surface totale : **36 HECTARES**

Surface commercialisée : **30,2 HECTARES**

Surface disponible équipée : **5,8 HECTARES**

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) : **OUI**

Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) : **NON**

Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : **28,63 %**

Taxe sur le foncier bâti : **36,86 %**

- communale : **36,47 %**

- intercommunale : **0,39 %**

Taxe sur le foncier non bâti : **40,15 %**

- communale : **37,79 %**

- intercommunale : **2,36 %**

DONNÉES TECHNIQUES

Internet : **TRÈS HAUT DÉBIT**

Electricité : **HAUTE, MOYENNE ET BASSE TENSION**

Gaz naturel : **OUI**

Eau potable : **OUI**

Eau industrielle : **NON**

BASSIN DE RÉTENTION DE 3 000 M³

**ASSAINISSEMENT COLLECTIF SÉPARATIF EAUX USÉES /
EAUX PLUVIALES**

**EXISTENCE D'UNE CHARTE ARCHITECTURALE ET
PAYSAGÈRE AFIN DE PRÉSERVER L'AMÉNAGEMENT
PAYSAGER DE LA ZONE**

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Vichy-Charmeil : **13 KM / 30 MIN EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **51 KM / 45 MIN EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **185 KM / 2 H 10 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

• **À PROXIMITÉ DIRECTE DE LA VILLE DE VICHY**

• **ACCÈS DIRECT AU CONTOURNEMENT SUD-OUEST DE VICHY**

• **A719 À 10 MIN (14 KM) AVEC LIAISON A71 (PARIS / CLERMONT-
FERRAND / MONTPELLIER)**

• **A89 À 35 MIN (44 KM) (BORDEAUX / LIMOGES)**

Temps de parcours en voiture :

• **VICHY : 5 MIN** • **MÂCON : 2 H 10**

• **CLERMONT-FERRAND : 55 MIN** • **DIJON : 3 H 00**

• **BOURGES : 1 H 50** • **BORDEAUX : 4 H 00**

• **LYON : 1 H 50** • **PARIS : 4 H 00**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 15**

• **LYON : 2 H 35**

• **MÂCON : 2 H 45**

• **PARIS : 5 H 25**

Sources : Mappy + Google Maps

SERVICES

**POSSIBILITÉ DE LOCATION, AU SEIN DU BIOPARC, D'UNE
SALLE DE RÉUNION D'UNE CAPACITÉ DE 17 PERSONNES AVEC
PARKING SUR PLACE**

**DESSERTE DU BIOPARC PAR LE RÉSEAU DE TRANSPORT EN
COMMUN «MOBIVIE» DE VICHY COMMUNAUTÉ**

**GESTION ET ANIMATION DU BIOPARC PAR L'AGENCE DE
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE VICHY COMMUNAUTÉ
ASSURANT UNE PROXIMITÉ DE TERRAIN AVEC LES
ENTREPRISES PRÉSENTES**