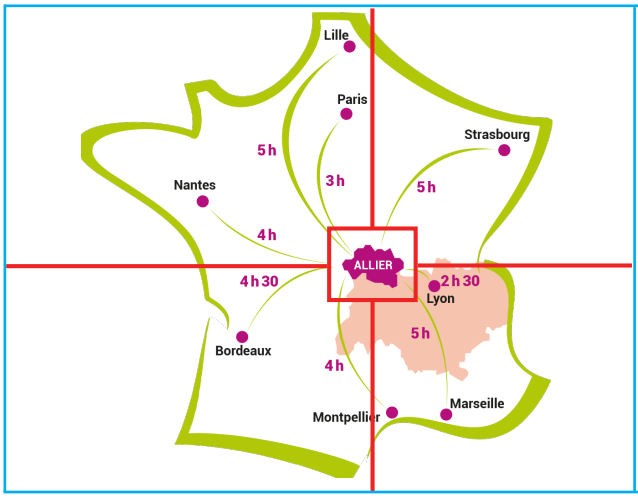
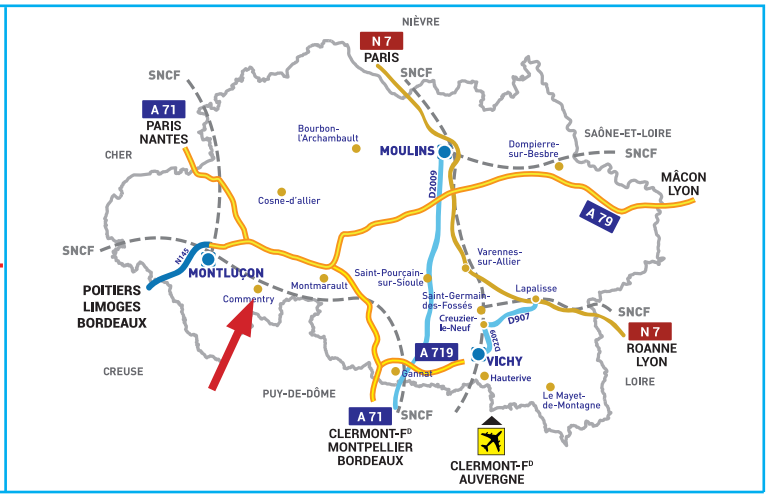


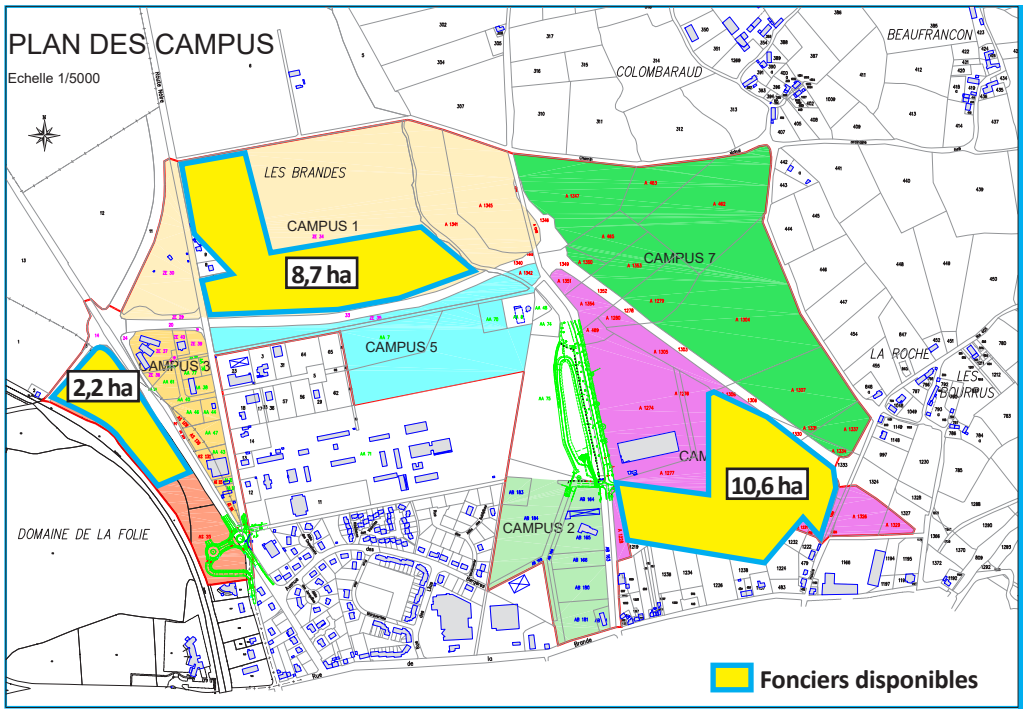


DÉPARTEMENT DE L'ALLIER

La Région Auvergne-Rhône-Alpes ENTREPRISES

COMMENTRY MONTMARAULT NÉRIS COMMUNAUTÉ

ZONE D'ACTIVITÉS DE
LA BRANDE



Zone d'Activités à vocation logistique, industrielle, artisanale et commerciale

Excellente localisation à 10 minutes de l'A79 et de l'A71

Disponibilité immédiate de plusieurs fonciers

À 5 minutes de la ville de Commentry avec tous ses commerces et services

CONTACT COMMENTRY MONTMARAULT NÉRIS COMMUNAUTÉ

Mathieu MICHARD - Directeur Général des Services
Tel : 04 70 09 70 20 - 06 82 91 13 28
Mail : m.michard@cmnc03.fr

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES | ALLIER

Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires
Tel : 04 70 46 84 17 / 07 85 79 11 81
Mail : scourcier@arae.fr

ZONE D'ACTIVITÉS DE LA BRANDE

COMMENTRY MONTMARAULT NÉRIS COMMUNAUTÉ

LA BRANDE

COMMENTRY/MALICORNE (03)

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CHIFFRES CLÉS

Prix du foncier en € HT/m² :	CONTACTER LA COLLECTIVITÉ
Propriétaire :	COLLECTIVITÉ
Type de Zone d'Activités :	LOGISTIQUE, INDUSTRIELLE ARTISANALE ET COMMERCIALE
Surface totale :	92 HECTARES
Surface commercialisée :	67,5 HECTARES
Surface disponible équipée :	24,5 HECTARES

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	OUI
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	OUI
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	28,23 %
Taxe sur le foncier bâti : 39,10 %	
• communale :	37,25 %
• intercommunale :	1,85 %
Taxe sur le foncier non bâti : 47,56 %	
• communale :	42,36 %
• intercommunale :	5,20 %

DONNÉES TECHNIQUES

Internet :	FIBRE
Electricité :	HTA 20 KV (HAUTE TENSION A)
Gaz naturel :	OUI
Eau potable :	OUI
Eau industrielle :	OUI

VOIRIE CHAUSSÉE LOURDE, GIRATOIRE DIMENSIONNÉ POUR LES POIDS-LOURDS

BASSINS DE RÉTENTION DES EAUX PLUVIALES

STATION D'ÉPURATION COLLECTIVE

ASSAINISSEMENT COLLECTIF SÉPARATIF EAUX USÉES / EAUX PLUVIALES

SERVICES

À 5 MINUTES DE LA VILLE DE COMMENTRY ET SES SERVICES (HÔTELS, RESTAURANTS ET COMMERCES)

HÔTEL D'ENTREPRISES SUR LE PARC D'ACTIVITÉS AVEC SALLE DE CONFÉRENCE ET SALLE DE RÉUNION

CELLULE D'ACCUEIL ÉCONOMIQUE DE LA COLLECTIVITÉ DÉDIÉE À L'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny :	74 KM / 55 MIN EN VOITURE
Aérodrome de Vichy-Charmeil :	70 KM / 1 H 00 EN VOITURE
Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne :	107 KM / 1 H 00 EN VOITURE
Aéroport Lyon Saint-Exupéry :	285 KM / 3 H 00 EN VOITURE

Routes / Autoroutes :

À 9 MIN (11 KM) DE L'A79 (AXE EST-OUEST)

À 10 MIN (12 KM) DE L'A71 (SORTIE N°10) (PARIS - CLERMONT-FERRAND - MONTPELLIER)

Temps de parcours en voiture :

• MONTLUÇON : 15 MIN	• LYON : 2 H 40
• BOURGES : 1 H 05	• DIJON : 3 H 10
• CLERMONT-FERRAND : 1 H 15	• PARIS : 3 H 15
• MÂCON : 2 H 20	• BORDEAUX : 4 H 15

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

- CLERMONT-FERRAND : 1 H 40
- MÂCON : 3 H 00
- LYON : 3 H 30
- PARIS : 4 H 25

Sources : Mappy + Google Map

Conception et réalisation Auvergne-Rhône-Alpes Entreprises / BGC Toscane
Cartes Conseil Départemental de l'Allier / Agence Allier Bourbonnais Attractivité / Plan Mappy