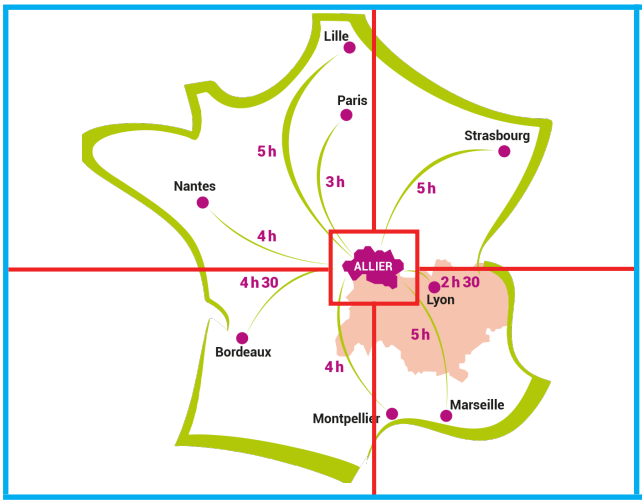
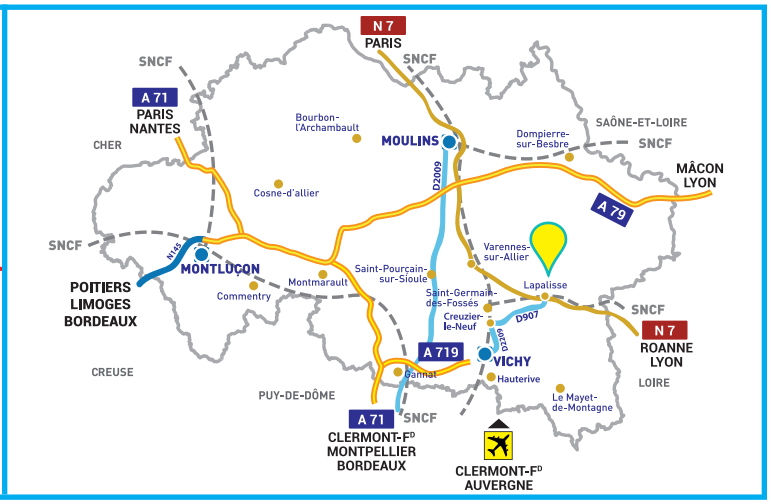




DÉPARTEMENT DE L'ALLIER

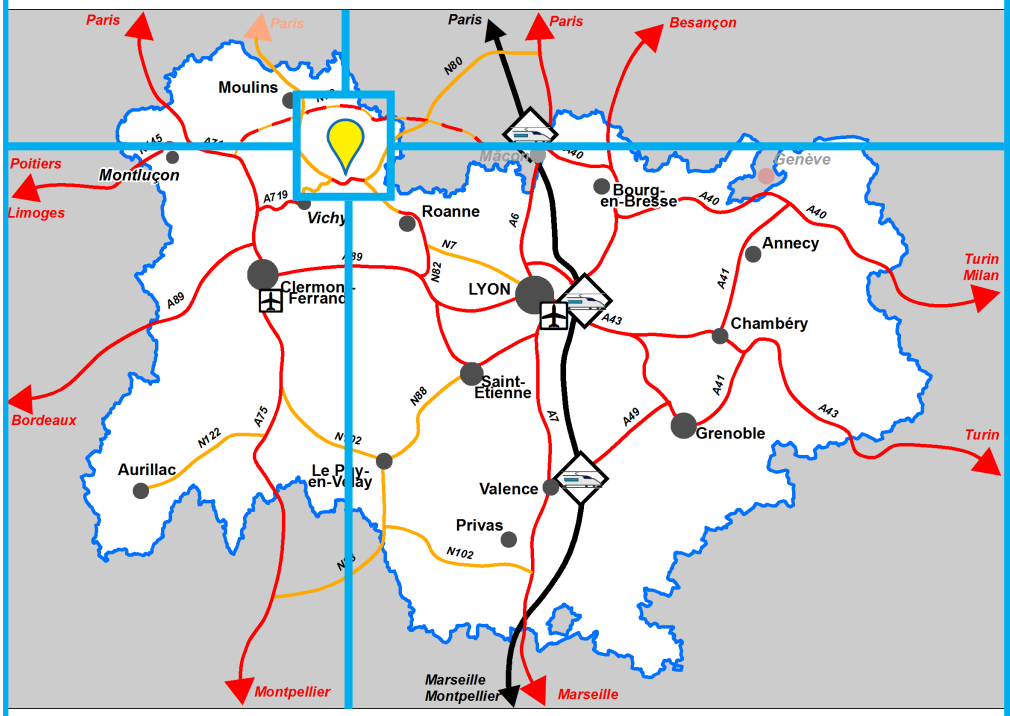
La Région
Auvergne-Rhône-Alpes
ENTREPRISES

ZONE D'ACTIVITÉS
SUD ALLIER

Pays de Lapalisse

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LAPALISSE

RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



ZONE D'ACTIVITÉS SUD ALLIER

Située en bordure de la RN7 (Paris/Lyon/Marseille) avec un accès direct

A seulement 1 h 30 de Lyon

Disponibilité immédiate de plusieurs fonciers

Centre routier d'une capacité de stationnement de 150 poids-lourds avec tous les services dédiés

Proximité directe de l'aérodrome de Lapalisse-Périgny

ZONE D'ACTIVITÉS SUD ALLIER

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LAPALISSE

ZA SUD ALLIER

03120 LAPALISSE

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CHIFFRES CLÉS

Prix du foncier en € HT/m² :	Consulter la Collectivité
Propriétaire :	Collectivité
Type de Zone d'Activités :	Logistique Industriel et artisanal
Surface totale :	24,5 hectares
Surface commercialisée :	21,5 hectares
Surface disponible équipée :	3 hectares
Surface disponible non équipée : *(si intérêt, délai de 9 mois)*	7 hectares

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	OUI
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	OUI
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	25,05 %
Taxe sur le foncier bâti : 39,15 %	
• communale :	37,05 %
• intercommunale :	2,10 %
Taxe sur le foncier non bâti : 35,91 %	
• communale :	33,56 %
• intercommunale :	2,35 %

DONNÉES TECHNIQUES

Internet :	Déploiement de la fibre en cours
Electricité :	HTA 20 kV (Haute tension A)
Gaz naturel :	OUI
Eau potable :	OUI
Eau industrielle :	NON

Bassin de rétention des eaux pluviales d'une capacité de 2 850 m³

Assainissement collectif séparatif eaux usées / eaux pluviales

Voirie chaussée lourde d'une largeur de 7 mètres

SERVICES

Centre routier d'une capacité de stationnement de 150 poids-lourds avec tous les services dédiés

Proximité directe avec l'aire de services «L'Aire des Vérités» : service de restauration, boutique, THD, aire de covoiturage, borne électrique

Animation d'un Club d'Entreprises sur le territoire

Existence d'un espace de co-working et de télétravail ainsi qu'un fablab en open space

Cellule d'accueil économique de la Collectivité dédiée à l'accompagnement des porteurs de projets

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Lapalisse-Périgny :	À 500 mètres (piste de 1 200 mètres)
Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne :	93 km / 1 h 15 en voiture
Aéroport Lyon Saint-Exupéry :	175 km / 2 h 10 en voiture

Routes / Autoroutes :

- Accès direct à la RN7 (Paris / Lyon / Marseille)
- Intersection RN7 / RD 907 (Clermont-Ferrand/A75/A89)
- A79 à 40 min (axe est-ouest)

Temps de parcours en voiture :

- Vichy : 30 min
- Roanne : 40 min
- Moulins : 1 h 00
- Clermont-Ferrand : 1 h 30
- Mâcon : 1 h 30
- Lyon : 1 h 30
- Dijon : 2 h 30
- Paris : 3 h 50

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

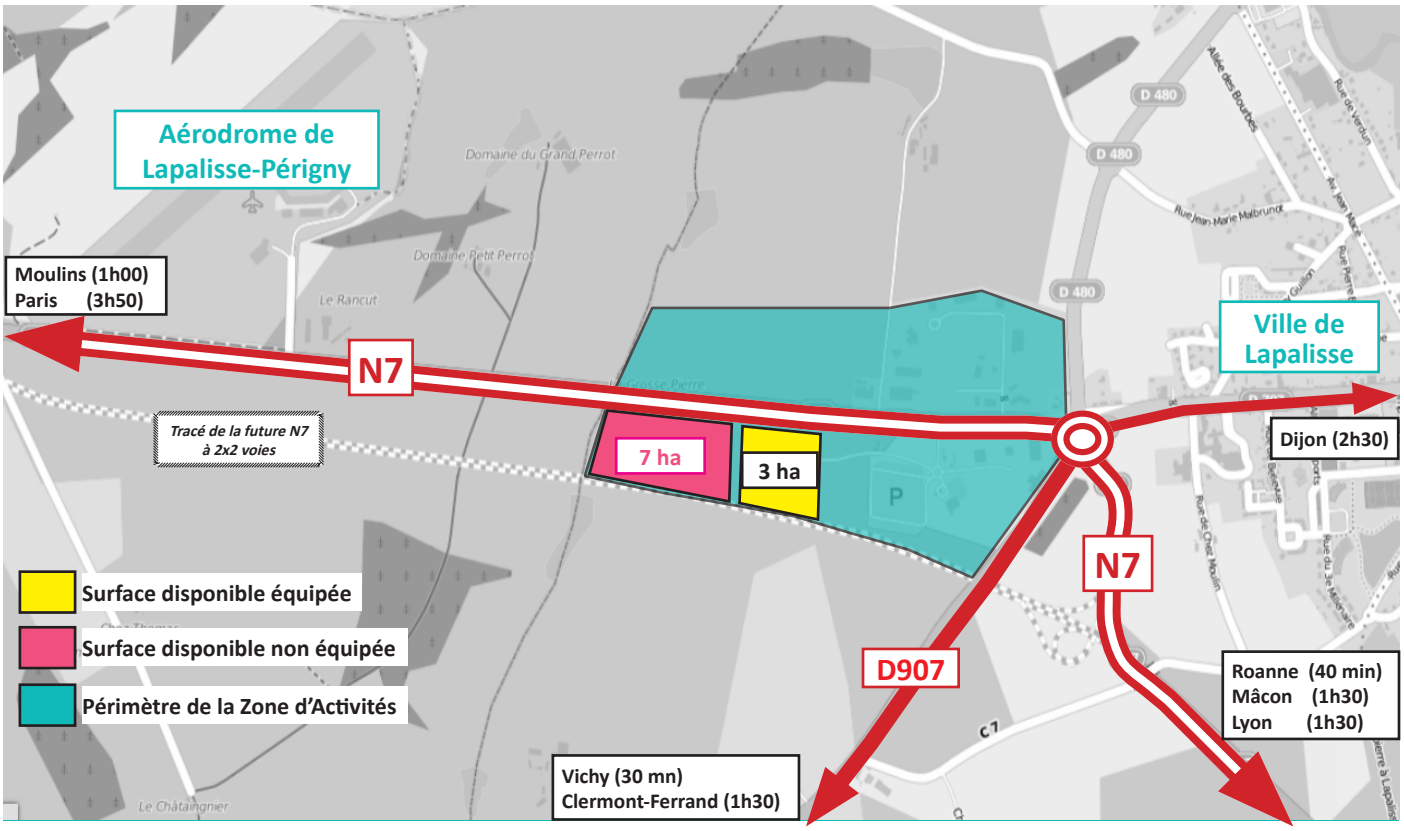
- Clermont-Ferrand : 1 h 50
- Mâcon : 2 h 00
- Lyon : 2 h 15
- Paris : 5 h 00

Source : Mappy

PLAN DE LA ZONE D'ACTIVITÉS SUD ALLIER

ET ENTREPRISES IMPLANTÉES SUR LA ZONE D'ACTIVITÉS

COORDONNÉES GPS
LATITUDE : 46.246821
LONGITUDE : 3.611775



QUELQUES ENTREPRISES IMPLANTÉES SUR LA ZONE D'ACTIVITÉS :

Nom	Activité	Effectif
TVE Logistique	Transport / Logistique	220
Aire de Services des Vérités	Aire de services	25
France Comptable Agricole	Cabinet d'Expertise-Comptable	12
Fabrice Machuret	Electricité, électroménager	10
Bouygues Energie & Services	Amélioration de la performance énergétique	10
ALDI	Supermarché	10
Transports Chassot	Transport routier	8
Langlois Evènementiel	Location de matériels pour réception	6
Marion-Pourchet	Serrurerie, métallerie	3
Aux Caprices de Mily	Commerce de produits bio et du terroir	2
Protection Incendie Bourbonnaise	Sécurité incendie	2

PRINCIPALES ENTREPRISES À PROXIMITÉ DE LA ZONE D'ACTIVITÉS :

Nom	Activité	Effectif
Tradival	Abattage et découpe de porcs	320
Cavok (filiale de CAE Aviation)	Filière aéronautique	80
Centravet	Distribution de produits vétérinaires	60
Huileries de Lapalisse	Fabrication d'huile et oléagineux	45

Pays de Lapalisse

ZOOM SUR

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LAPALISSE

Porte d'entrée de l'Allier au Sud-Est du département, le Pays de Lapalisse est idéalement placé en bordure de la RN7, à 30 mn de Roanne et 1h30 de Lyon.

Lapalisse s'appuie sur sa forte identité historique (Château de La Palice avec son spectacle son et lumières) et culturelle (flux RN7 avec reconstitution du grand « Embouteillage » sur la route des vacances), validée par deux labels de qualité : « Village Étape » et « Plus Beaux Détours de France ».

Le Pays de Lapalisse se caractérise par :

- L'implantation de filières d'activités fortes : Agroalimentaire et Transport-Logistique
- Quatre autres filières à fort potentiel de développement : Aéronautique, Pharmaceutique, Agricole et Numérique (création d'un espace de co-working et de télétravail ainsi qu'un Fablab en open space)
- De nombreuses ressources naturelles : patrimoine culturel, position géographique, réseau des labels touristiques
- La présence d'activités spécifiques : exposition de véhicules anciens industriels et agricoles, école d'attelage, circuit auto-cross, club d'éducation et auberge canine, marque déposée «Lapalisse Vintage» avec une école d'apprentissage des métiers anciens en mécanique, la réhabilitation de publicités murales des années 50/60, les simulateurs de conduite de véhicules anciens, le développement du camping autour d'une thématique RN7 vintage,...

QUELQUES CHIFFRES

8 586 habitants

2 611 emplois

14 communes

CONTACT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LAPALISSE

Yan TANG - Chargée de Mission

Communauté de Communes du Pays de Lapalisse
Boulevard de l'Hôtel de Ville
03120 LAPALISSE
Tel : 04 70 99 76 10 - 06 73 68 25 44
Mail : yan.tang@cc-paysdelapalisse.fr

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES | ALLIER

Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires

Auvergne-Rhône-Alpes Entreprises Allier
12 Cours Anatole France
03000 MOULINS
Tel : 04 70 46 84 17 - 07 85 79 11 81
Mail : scourcier@arae.fr

Conception et réalisation Auvergne-Rhône-Alpes Entreprises / BGC Toscane
Cartes Conseil Départemental de l'Allier / Agence d'Attractivité du Bourbonnais
Plan geoportail.gouv.fr - Crédits photos Tradival et Huilerie de Lapalisse

La Région Auvergne-Rhône-Alpes ENTREPRISES