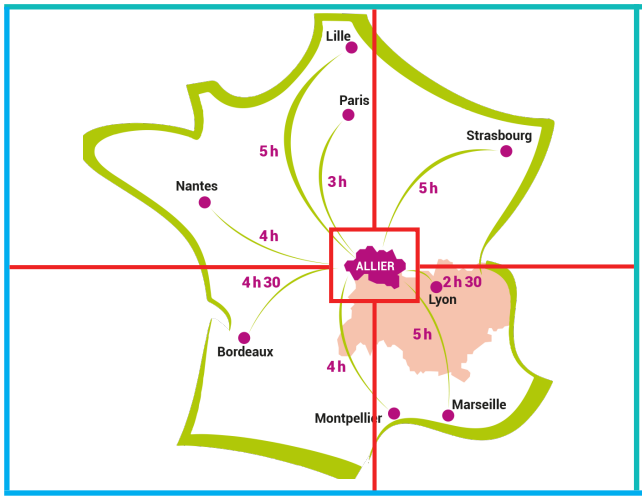

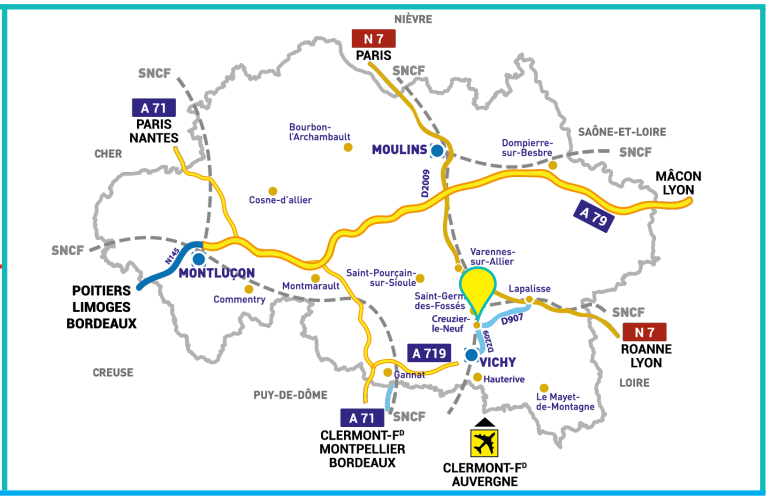

DÉPARTEMENT DE L'ALLIER

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes
ENTREPRISES

VICHYCOMMUNAUTÉ

ZONE D'ACTIVITÉS
LES ANCISES II

3ème tranche de la zone d'activités suite à la commercialisation totale des tranches 1 et 2

Zone d'activités à vocation industrielle, tertiaire et artisanale

Excellente localisation à 10 min de l'A719 et à 15 min de la N7

Disponibilité immédiate d'un foncier de 3 hectares

CONTACT VICHY COMMUNAUTÉ
Jean-François LIABOEUF
Directeur du Développement Economique
Tel : 04 70 96 57 92
Mail : jf.liaboeuf@vichy-communaute.fr

CONTACT VICHY ÉCONOMIE VICHY Économie
Romain CHABER
Directeur
Tel : 04 70 30 41 75
Mail : romain.chaber@vichy-economie.com

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES | ALLIER
Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires
Tel : 04 70 46 84 17 / 07 85 79 11 81
Mail : scourcier@arae.fr

ZONE D'ACTIVITÉS LES ANCISES II

VICHY COMMUNAUTÉ

LES ANCISES II

VICHY / CREUZIER-LE-NEUF (03)

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CHIFFRES CLÉS

Prix du foncier en € HT/m² :	CONSULTER LA COLLECTIVITÉ
Propriétaire :	COLLECTIVITÉ
Type de Parc d'Activités :	INDUSTRIEL, TERTIAIRE ET ARTISANAL
Surface totale :	52 HECTARES
Surface commercialisée :	49 HECTARES
Surface disponible au 1er semestre 2023 :	3 HECTARES

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	OUI
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	NON
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	28,63 %
Taxe sur le foncier bâti : **34,16 %**	
- communale :	33,77 %
- intercommunale :	0,39 %
Taxe sur le foncier non bâti : **33,33 %**	
- communale :	30,97 %
- intercommunale :	2,36 %

DONNÉES TECHNIQUES

Internet :	FIBRE
Electricité :	HAUTE, MOYENNE ET BASSE TENSION
Gaz naturel :	OUI
Eau potable :	OUI
Eau industrielle :	NON

BASSINS DE RÉTENTION DE 7 340 M³

ASSAINISSEMENT COLLECTIF SÉPARATIF EAUX USÉES / EAUX PLUVIALES

CHARTE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE AFIN DE PRÉSERVER L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DE LA ZONE

SERVICES

EXISTENCE D'UNE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES ÉQUIPÉE DE BUREAUX, LOCAUX DE PRODUCTION, SALLE DE RÉUNION ET PARKINGS GÉRÉE PAR LA CCI ALLIER

GESTION ET ANIMATION DU SITE PAR L'AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE VICHY COMMUNAUTÉ ASSURANT UNE PROXIMITÉ DE TERRAIN AVEC LES ENTREPRISES PRÉSENTES

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Vichy-Charmeil :	7 KM / 10 MIN EN VOITURE
Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne :	76 KM / 55 MIN EN VOITURE
Aéroport Lyon Saint-Exupéry :	180 KM / 2 H 20 EN VOITURE

Routes / Autoroutes :

- A719 À 10 MIN (14 KM) AVEC LIAISON A71 (PARIS / CLERMONT-FERRAND / MONTPELLIER)
- N7 À 15 MIN (15 KM)
- A89 (BORDEAUX) À 40 MIN (50 KM)

Temps de parcours en voiture :

• VICHY : 5 MIN	• MÂCON : 1 H 50
• LAPALISSE : 20 MIN	• BOURGES : 2 H 00
• VARENNES S/ALLIER : 20 MIN	• LYON : 2 H 00
• MOULINS : 50 MIN	• PARIS : 3 H 50
• CLERMONT-FERRAND : 1 H 05	• BORDEAUX : 4 H 10

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

- CLERMONT-FERRAND : 1 H 15
- MÂCON : 2 H 15
- LYON : 2 H 25
- PARIS : 5 H 00

Sources : Mappy + Google Maps

Conception et réalisation Auvergne-Rhône-Alpes Entreprises / BGC Toscane
Cartes Conseil Départemental de l'Allier / Agence d'Attractivité du Bourbonnais
Crédit photo Vichy Économie (photovideodrone.com)