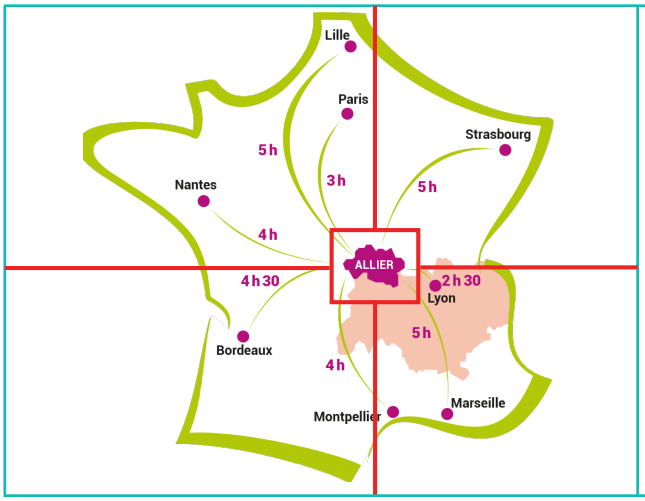
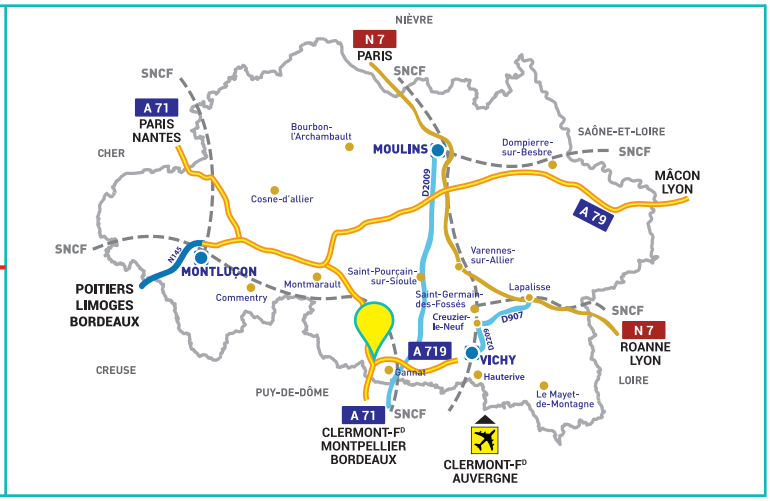


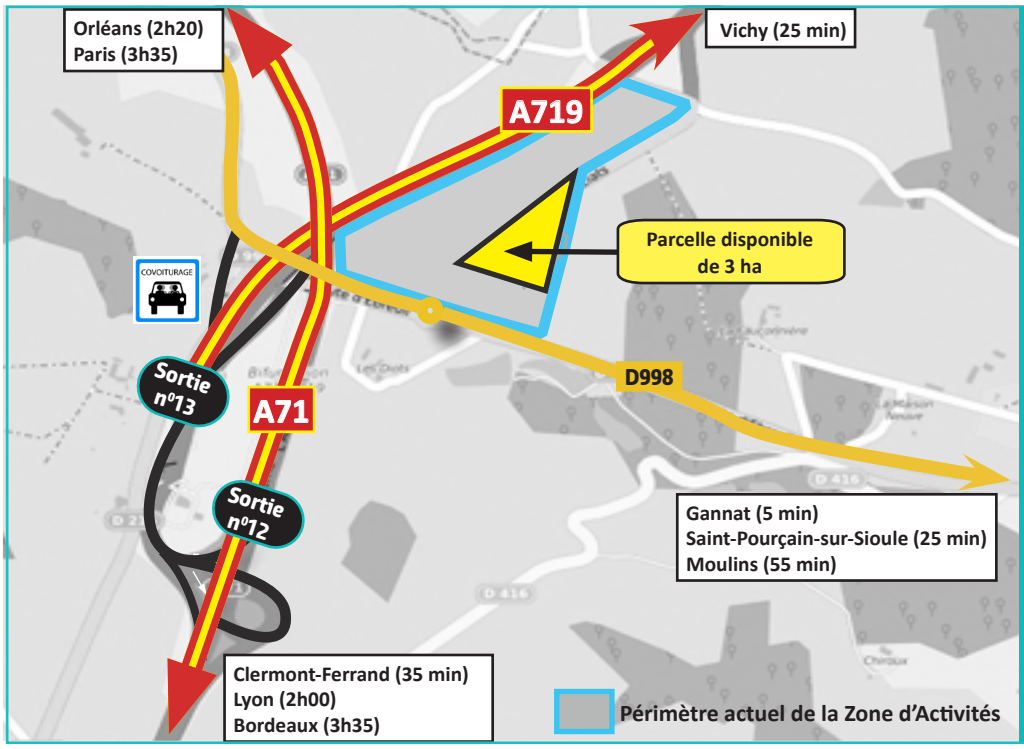


DÉPARTEMENT DE L'ALLIER

La Région Auvergne-Rhône-Alpes ENTREPRISES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SAINT-POURÇAIN SIOULE LIMAGNE comcom-ccspsl.fr

ZONE D'ACTIVITÉS
LES PRÉS LIATS



Excellente localisation avec un accès immédiat à l'A71 et à l'A719 (sortie Gannat - Ebreuil)

À seulement 25 mn de l'aéroport de Clermont-Ferrand Auvergne

Disponibilité immédiate d'un foncier de 3 ha

Environnement de qualité, à 5 mn de la ville de Gannat avec tous ses commerces et services

CONTACT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SAINT-POURÇAIN SIOULE LIMAGNE

Benoît SABLERY - Responsable Service Attractivité
Tel : 04 70 47 67 20 – 06 88 84 59 20
Mail : sablery.b@ccspsl.fr

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES | ALLIER

Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires
Tel : 04 70 46 84 17 / 07 85 79 11 81
Mail : scourcier@arae.fr

ZONE D'ACTIVITÉS LES PRÉS LIATS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SAINT-POURÇAIN SIOULE LIMAGNE

LES PRÉS LIATS

03800 GANNAT

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CHIFFRES CLÉS

Prix indicatif du foncier en € HT/m² :	À PARTIR DE 10 €
Propriétaire :	COLLECTIVITÉ
Type de Zone d'Activités :	LOGISTIQUE ET INDUSTRIEL
Surface totale :	12,3 HECTARES
Surface commercialisée :	9,3 HECTARES
Surface disponible équipée :	3 HECTARES

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	OUI
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	OUI
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	28,18 %
Taxe sur le foncier bâti : **42,08 %**	
- communale :	41,40 %
- intercommunale	0,68 %
Taxe sur le foncier non bâti : **48,83 %**	
- communale :	46,25 %
- intercommunale :	2,58 %

DONNÉES TECHNIQUES

Internet	HAUT DÉBIT
Électricité	HTA 20KV (HAUTE TENSION A)
Gaz naturel	NON
Eau industrielle	NON

BASSIN DE RÉTENTION EN EAUX D'UNE CAPACITÉ DE 1 500 M³

ASSAINISSEMENT COLLECTIF SÉPARATIF EAUX USÉES / EAUX PLUVIALES

SERVICES

À SEULEMENT 5 MIN EN VOITURE DU CENTRE VILLE DE GANNAT AVEC DE TRÈS NOMBREUX COMMERCES DE PROXIMITÉ

EXISTENCE D'UNE PLATEFORME DE COVOITURAGE SUR LA ZONE D'ACTIVITÉS

CELLULE D'ACCUEIL ÉCONOMIQUE DE LA COLLECTIVITÉ DÉDIÉE À L'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Vichy-Charmeil :	29 KM / 30 MIN EN VOITURE
Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne :	41 KM / 25 MIN EN VOITURE
Aéroport Lyon Saint-Exupéry :	220 KM / 2 H 20 EN VOITURE

Routes / Autoroutes :

- ACCÈS DIRECT A719 (VICHY)
- ACCÈS DIRECT A71 (PARIS/CLERMONT-FERRAND-MONTPELLIER)
- A89 À 10 MIN (BORDEAUX)
- A79 À 20 MIN (AXE EST-OUEST)

Temps de parcours en voiture :

- VICHY : 25 MIN
- CLERMONT-FERRAND : 35 MIN
- BOURGES : 1 H 30
- LYON : 2 H 00
- MÂCON : 2 H 25
- DIJON : 3 H 10
- BORDEAUX : 3 H 35
- PARIS : 3 H 35

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

- VICHY : 30 MIN
- CLERMONT-FERRAND : 45 MIN
- BOURGES : 2 H 00
- LYON : 2 H 40
- MÂCON : 2 H 50
- DIJON : 4 H 00
- BORDEAUX : 4 H 55
- PARIS : 4 H 55

Sources : ViaMichelin / Mappy

Conception et réalisation Auvergne-Rhône-Alpes Entreprises / BGC Toscane
Cartes Conseil Départemental de l'Allier / Agence d'Attractivité du Bourbonnais - Plan Google Map