

BUREAUX A LA LOCATION

NOVACIERIES - B60

Saint-Chamond

Au sein de l'Ecoquartier Novaciéries et au cœur d'un écosystème économique dynamique, le bâtiment 60 vous propose des surfaces de bureaux rénovés, à la location.

L'immeuble accueille des activités tertiaires ainsi qu'un pôle entrepreneurial au RDC (pépinière et coworking).

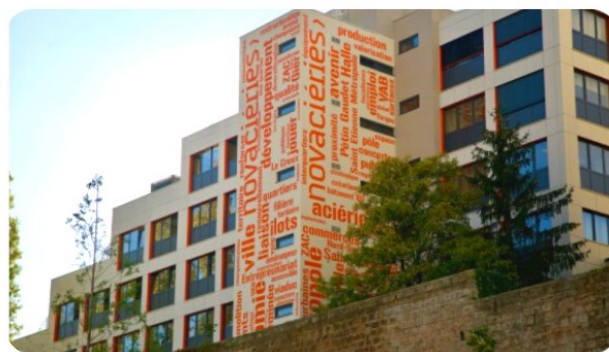
- Immeuble sécurisé avec contrôle d'accès
- Parking privatif
- En proximité immédiate : services de restauration, loisirs et commerces, salle de sport, parc urbain
- Accès TC ligne M5 (liaison gares de Saint-Chamond et Saint-Etienne) et proximité de l'échangeur autoroutier

CONDITIONS LOCATIVES

Bail commercial

Loyer annuel : 110 € / m² HT HC,
parking inclus

Charges annuelles estimées entre 25 et 30€ / m² comprenant entretien courant, part de climatisation/ chauffage et TF



LOT	Surface locative	Parkings attribués
1	170 m ²	6
2	105 m ²	4
3	156 m ²	5
4	113 m ²	4
5	57 m ²	2

DISPONIBILITE IMMEDIATE

- Hauteur libre sous plafond 2.60 m
- Chauffage et climatisation réversible (système commun à l'immeuble)
- Compteur électrique individuel
- Stores extérieurs
- Aménagement intérieur à prévoir : sols, faux-plafonds, câblages électriques et informatiques, branchement pour reprise ventilation et système de chauffage, en attente à l'entrée de chaque lot.



CONTACT : Yann TESSIEUX

06 84 57 05 78

yann.tessieux@saint-etienne-metropole.fr

SÉM
SAINT-ÉTIENNE
la métropole

capmétropole
Construction + Aménagement + Patrimoine