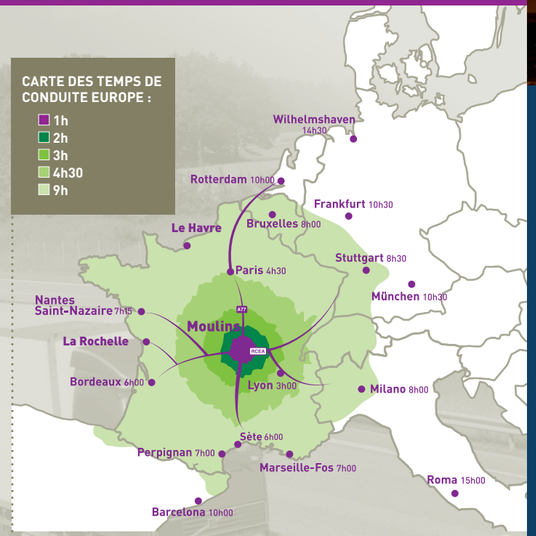
Réseaux de communication

RÉSEAU ROUTIER

→ **20 millions** de consommateurs à **1 demi-journée** de camion

→ **100 millions** de consommateurs à **1 journée** de camion

Lyon	3h00
Paris	4h30
Bordeaux	6h00
Perpignan	7h00
Marseille	7h00
Torino	7h00
Nantes	7h15
Dunkerque	8h00
Bruxelles	8h00
Milano	8h00
Cherbourg	8h30
Stuttgart	8h30
Rotterdam	10h00
Frankfurt	10h00
Barcelona	10h00
Bilbao	10h00
München	10h30



RÉSEAU FERROVIAIRE

Au cœur du territoire national, de l'Europe de l'Ouest, Moulins bénéficie d'une position géographique stratégique reliée aux réseaux routiers et autoroutiers européens par des axes de communication majeurs : Nord/Sud avec l'A77, la N7 prolongées par l'A71 et l'A75, Est/Ouest avec la RCEA/A79.

Moulins Communauté est une terre d'excellence pour l'accueil des activités logistiques, industrielles et de distribution. Sa centralité géographique a notamment incité de grands noms à s'installer : les industriels Bosch, PSA, Potain Manitowok, les distributeurs Leclerc, Désamais Distribution ou encore le groupe Bert, United Petfood, Mewa et le 13ème BSMAT. Tous ont implanté un site de production et/ou une base logistique à proximité de Moulins.

MOULINS Ville d'art et d'histoire

L'existence de Moulins est plus que millénaire. La ville doit son nom aux multiples moulins qui peuplaient les lieux : moulins à vent sur la colline, à eau sur les ruisseaux ou sur les bateaux de l'Allier... Son destin est étroitement lié à celui des Bourbons. Aux XIVe et XVe siècles, les Ducs de Bourbon ont choisi Moulins pour capitale et la ville dispose aujourd'hui d'environ mille édifices dont une cinquantaine protégée au titre des monuments historiques.

Moulins a développé une politique culturelle et patrimoniale forte avec des espaces muséographiques d'exception : le Centre national du costume de scène et de la scénographie, aujourd'hui premier musée d'Auvergne avec plus de 900 000 visiteurs, le Musée de la Visitation, qui s'enrichit chaque année de pièces exceptionnelles, ou encore le Musée de l'Illustration Jeunesse, le Musée Anne de Beaujeu et la Maison Mantin qui complètent cette offre culturelle remarquable. Moulins est labellisée Ville d'Art et d'Histoire depuis 1997. Moulins Communauté candidate actuellement pour obtenir le Label Pays d'art et d'histoire.

Chiffres clés

Au fil de la rivière Allier, véritable colonne vertébrale du territoire, se regroupent :

→ plus de **30 sites touristiques** ouverts à la visite dont 80 % sont des sites culturels

→ Moulins, **ville d'Art et d'Histoire**, concentrant 42% de la fréquentation touristique de l'Allier (hors le parc d'attraction et animalier Le PAL)

→ **+ 700 châteaux et manoirs :** l'Allier est le deuxième département français par le nombre de châteaux et belles demeures.

Agence C-Louvom (Moulins) • 04/09 • Crédits photos : Communauté d'Agglomération de Moulins, Shutterstock, Istockphoto

Moulins Habitat (concessionnaire aménageur du LOGIPARC 03) et Moulins Communauté, accompagnent les entreprises tout au long du développement de leur projet.

VOS 3 INTERLOCUTEURS DÉDIÉS :

Jean-Philippe GIRAUD / Chargé de mission développement
jp.giraud@agglo-moulins.fr
T. 04 70 48 14 39 - P. 06 14 61 76 41

Lionel CHARLAT / Chargé de commercialisation
lcharlat@moulinshabitat.fr - P. 06 20 11 72 78

Sébastien MALLET / interlocuteur technique
smallet@moulinshabitat.fr - P. 06 61 66 31 37

LOGIPARC 03

Solutions logistiques...

Conçu dans une démarche ISO 14 001, le parc multimodal LOGIPARC 03 est une plateforme d'activités innovante créée dans un concept de développement durable. Il a pour vocation d'accueillir des activités économiques orientées vers la logistique classique et sécurisée, la déconstruction et le recyclage.

Dès 2020, elle accueillera notamment une première plateforme de nouvelle génération dédiée à la logistique des matières dangereuses conditionnées. LOGIPARC 03 s'adresse aux industriels, aux distributeurs et aux chargeurs désireux de stocker ce type de produits dans le respect des règles SEVESO III.

Chef-lieu de l'Allier, appartenant à la Région Auvergne-Rhône-Alpes, Moulins, ville Préfecture et capitale historique du Bourbonnais, se situe au carrefour des influences du bassin parisien, du Massif Central et de la région lyonnaise, à proximité de trois grands axes routiers : la Route Centre Europe Atlantique (RCEA), la N9 et la N7/A77.

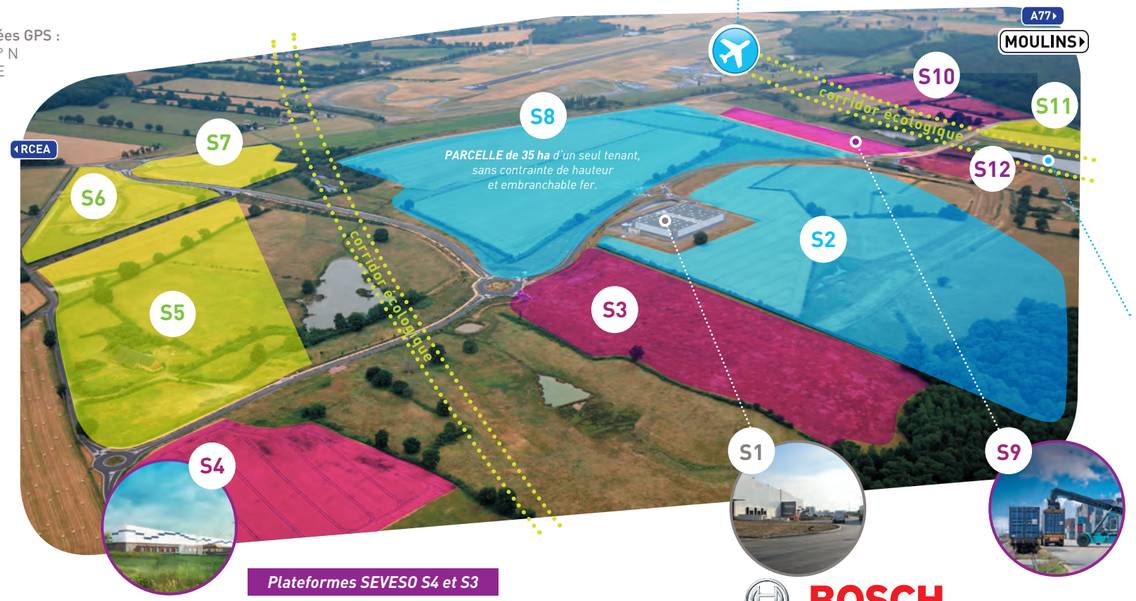
www.logiparc03.fr

PARC LOGISTIQUE

LOGIPARC 03

Situé au cœur du territoire national, LOGIPARC 03 est un parc logistique multimodal de 184 ha, dont 112 ha commercialisables, dédié aux activités de logistique classique et sécurisée, recyclage, économie circulaire et industrie à forte intensité logistique dans un environnement naturel exceptionnel préservant 32 ha de corridors écologiques.

Coordonnées GPS :
46, 53579° N
3, 44354° E



AÉRODROME H24 - 7/7

Situé à proximité immédiate de LOGIPARC 03, l'aérodrome de Moulins-Montbeugny bénéficie d'une piste de 1300 m offrant un équipement aéronautique complet. La piste permet l'exploitation d'avions de type BAe 146/200 dont la capacité d'emport est de 78 m³ et 10 T.

S1	Bosch est implanté sur **2,95 ha**
S2	**17 ha**
S3	**6 ha** en cours de négociation
S4	**6,5 ha :** projet en cours, à l'horizon 2020
S5	**12 ha**
S6	**4 ha**
S7	**9,5 ha**
S8	Parcelle de **35 ha**
S9	Plateforme embranchable fer de **9 ha**
S10	**11,5 ha** en cours de négociation
S11	**3 ha**
S12	**2 ha :** projet de méthaniseur territorial en cours

ENTREPÔTS Classe A

Eiffage Construction développe le projet d'une plateforme Classe A d'au minimum 36 000 m². Le lancement « en gris » de ce nouveau bâtiment correspond à une attente du marché de disposer de capacités constructibles sous 10 à 12 mois.

Zone embranchable fer

Dès l'origine, LOGIPARC 03 a intégré une dimension multimodale, et ferroviaire en particulier, dans son projet. LOGIPARC 03 est desservi par la ligne Nantes - Lyon dont la régénération a été achevée en 2017 lui offrant une capacité fret de 22,5 tonnes à l'essieu.

Plateformes SEVESO S4 et S3

Aménagée par Eiffage Construction, l'une des premières plateformes nationales certifiées SEVESO III proposera une surface de stockage de 18 000 m² divisible en plusieurs cellules autonomes jusqu'à 500 m². La livraison de ce bâtiment intégrant des niveaux élevés de sureté et de sécurité est prévue pour 2020.
Afin de satisfaire toutes les demandes du marché, l'arrêté d'exploitation autorise le stockage de 23 rubriques ICPE différentes dont les plus récentes telles que 4 000 et suivantes.
Un permis de construire et une autorisation d'exploiter sont en cours pour un deuxième bâtiment SEVESO Seuil Haut aux mêmes caractéristiques.

ISO 14001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

BOSCH

Le groupe Bosch, leader mondial sur ses marchés, a aménagé un entrepôt unique optimisé de 8000 m² pour le stockage et la distribution des chaudières de sa division France (regroupant les marques ELM Leblanc et Bosch). Cette première implantation démontre la capacité de LOGIPARC 03 à répondre avec efficacité et réactivité au cahier des charges d'un groupe international dans le respect des contraintes de délais et de prescriptions architecturales qualitatives.

AU SERVICE DE VOTRE PROJET

1/ DES SOLUTIONS D'IMPLANTATION ADAPTÉES À CHAQUE BESOIN

Plans DWG disponibles : réseaux ; voirie, dossier de réalisation, CCCT, charte paysagère, accompagnement administratif (CU opérationnel ; PC, autorisations, politique environnementale, lien avec les services techniques).

2/ DES INFRASTRUCTURES DIMENSIONNÉES POUR L'ACCUEIL D'ENTREPRISES DIVERSIFIÉES

→ Des terrains viabilisés disponibles de 2 à 35 ha.
→ Un cadre environnemental (2 corridors écologiques).
→ Zone embranchable fer.
→ Réseaux en attente ou à proximité des parcelles.
→ Fibre optique et gaz sont en cours d'étude.
→ Assainissement avec reglementation des rejets...

3/ DES SERVICES À L'ÉCOUTE DE VOTRE PROJET

Une cellule d'accueil économique de la collectivité dédiée à une implantation de qualité (tous les services).
Une relation privilégiée avec les services de la DREAL, de Pôle Emploi, de l'agence AURA entreprises du département.

UN TERRITOIRE DE TRANSPORT ET DE LOGISTIQUE

- De grands noms du transport (groupe BERT) et un tissu d'acteurs qui concentre plus de 1 000 cartes grises
- Des entreprises dont le cœur de métier est la logistique : SCACENTRE, FINDIS, MEWA...

LA MAIN D'ŒUVRE DISPONIBLE

La qualité et le sérieux de la main d'œuvre locale sont loués par tous les investisseurs implantés tout comme la compétence et l'expertise des **entreprises locales spécialisées dans les métiers du transport et de la logistique.**

Près de **500 demandeurs d'emploi** recherchant un métier **dans la logistique** sont recensés dans le bassin de Moulins soit 5,3 % des demandeurs d'emploi inscrits en catégorie A, B ou C sur le territoire. Les caractéristiques de ces demandeurs d'emploi sont disponibles : niveau de qualification, ancienneté d'inscription, niveau de formation, mobilité géographique et commune de résidence.

Le salaire moyen mensuel pour les offres concernant les métiers de la logistique en 2018 est de 1 590,00 € dans le bassin de Moulins.